

Mitt Kvarter

Information från din hyresvärd | Björknäs | juni 2023

Trevlig sommar
önskar vi på
Skandia Fastigheter!



Äntligen är
sommaren
här!



TIPS!
När det
blir varmt
i lägenheten

**Hur fungerar
hemmajobb
hos dig?**

 **I ditt
område**



**skandia:
fastigheter**

Äntligen är sommaren här!

Återigen är det dags att njuta av varma lediga dagar, sol och bad, promenader i det gröna eller kanske bara av att få sova någon extra timme på morgonen. Vi har alla våra vanor och traditioner under sommaren och semestern, och vi på Skandia Fastigheter hoppas att du får njuta ordentligt. Många av oss reser bort under semestern och då kan det vara en god idé att ta hjälp av grannarna med att hålla uppsikt, vattna blommor och ta hand om posten.

Tvättstugor och trapphus

Vi vill påminna om att hålla rent och snyggt i den gemensamma tvättstugan samt att hålla ordning i trapphusen. Dessa utrymmen är inte bara en del av hemmet utan också viktiga för vår gemensamma säkerhet. Livet kan vara hektiskt och ibland är det lätt att glömma bort att ta hand om de allmänna utrymmena på bästa sätt. Vi är övertygade om att vi tillsammans kan skapa en trevligare och tryggare boendemiljö.

En ren och organiserad tvättstuga är inte bara mer trivsamt att använda, den hjälper också till att skydda våra kläder och maskiner från onödigt slitage. Rengör tvättmaskinerna efter användning, töm luddfiltren och ta med kläder och tvättmedel när du tvättat klart.

Våra trapphus är inte bara transportsträckor till och från lägenheterna, de fungerar också som utrymningsvägar i händelse av nödsituationer. Därför är det viktigt att de hålls fria från föremål som kan utgöra hinder eller faror. Undvik att placera cyklar, barnvagnar eller andra större föremål i trapphusen. Fria utrymningsvägar innebär lättare och säkrare navigering i händelse av en nödsituation.

Cykeltider

Njut av sommarens cykelturer! Har du däremot en cykel som inte används vill vi att du flyttar bort den från cykelrum eller cykelställ. Om cykeln är trasig – laga eller kassera den. Om du inte använder cykeln – ställ den i ditt förråd eller sälj den så att någon annan får glädje av den. Cykelrum och cykelställ är avsedda för de cyklar som faktiskt används. Vi upplever stora problem med att det samlas cyklar som inte används i våra bostadsområden. Cykelrensningen stjäl både tid och resurser som vi annars skulle kunna lägga på andra trivselsfrämjande insatser.

Glöm inte bort att batteriet till din elcykel ska förvaras i din lägenhet, inte i cykelrummet.

Balkong, uteplats och gård

Under sommarhalvåret spenderar vi mer tid ute och då är det viktigt att vi visar våra grannar hänsyn. Tänk på att:

- Hänga balkonglådor på insidan av balkongräcket och vattna försiktigt så att vattnet inte rinner ner till grannen under.
- Inte skaka mattor på balkongen.
- Grillning endast är tillåten på angiven plats, inte på balkong eller uteplats.
- Inte rasta hunden i direkt anslutning till entrén.
- Visa hänsyn vid rökning och kom ihåg att det är förbjudet att röka vid lekplatser och allmänna entréer. Plocka upp fimparna efter dig!

Förrådsutrymmen

Stäm av med ditt försäkringsbolag vad som gäller vid förrådsförvaring. De flesta hemförsäkringar kräver att lösören förvaras på hyllor och inte direkt på förrådsgolvet, vilket innebär att du inte får någon ersättning vid exempelvis översvämning/vattenskada om dina saker varit placerade på golvet.

Det är inte tillåtet att använda förrådet som verkstad. Att koppla in elektriska apparater kan innebära brandrisk och är inte tillåtet. Förråden är kallförråd och får inte värmas upp.

Förråd och allmänna utrymmen

- Tänk på att trapphus, entréer och allmänna utrymmen ska hållas fria från brännbara och skrymmande föremål.
- Husets dörrar ska hållas stängda. Dörrarna markerar brandceller och är tänkta att begränsa/fördröja rökspridning i händelse av brand. Det är endast tillåtet att tillfälligt ställa upp dörrar vid exempelvis flytt.
- Brandfarliga vätskor får ej förvaras i vinds- och källarförråd.

Felanmälan

Om det uppstår ett fel i din lägenhet eller i husets allmänna utrymmen ska du kontakta vår felanmälan via www.skandiafastigheter.se/felanmalan. Här kan du även skapa ett Mina sidor-konto där du kan hitta information om ditt boende, se betalningsinformation för din hyra samt se historik för felanmälningar.



Fler jobbar hemifrån. Hur fungerar det hemma hos dig?

På senare tid har det blivit allt vanligare att arbeta hemifrån. Men hur ser förutsättningarna ut i ett flerfamiljshus om många jobbar hemifrån? Exempelvis kan man inte förvänta sig motsvarande arbetsmiljö som finns på ett traditionellt kontor. Som boende i ett flerfamiljshus har man alltid ett ansvar att visa hänsyn. Tänk på att:

- Här bor människor med olika vanor och sysslor. Om du störs av dina grannar, prata med dem och försök att hitta en gemensam lösning på problemet.
- Om du arbetar hemifrån och störs av ljud från dina grannar, fundera på om det finns det något du själv kan göra för att förbättra miljön i ditt hem under de timmar du ska arbeta.
- Kommunicera med dina grannar! Det ger garanterat ökad förståelse.
- Kl. 22.00–06.00 bör du visa särskild hänsyn och undvika att exempelvis spela musik, spika eller borra i väggar och använda hushållsmaskiner. Gå inte med hårda skor eller flytta runt möbler mer än nödvändigt. Meddela grannarna om du ska ha fest.



Blir det varmt i lägenheten?

Här är våra bästa tips!



Sommar och sol innebär också stigande inomhustemperaturer. Här följer några tips på hur du kan förhindra att det blir för varmt i lägenheten under sommarmånaderna.

- Använd gardiner och persienner: Ett effektivt sätt att hålla värmen borta är att använda tjocka gardiner eller persienner för att blockera solens strålar. Se till att dra för gardinerna under de varmaste timmarna på dagen för att minska värmeinflödet.
- Öppna fönster på rätt tidpunkt: På kvällen och under natten är temperaturen ofta svalare än under dagen. Öppna fönstren då för att släppa in den svala luften och låt den cirkulera genom lägenheten. Se till att stänga fönstren tidigt på morgonen för att hålla den varma luften ute.
- Undvik onödig användning av elektriska apparater: Elektriska apparater som datorer, TV-apparater och lampor kan generera värme och bidra till att öka temperaturen inomhus. Försök att minska användningen av sådana apparater under de varmaste timmarna på dagen.
- Skapa en luftig atmosfär: Se till att ha god ventilation i lägenheten genom att öppna dörrar mellan rummen och använda fläktar för att hålla luften i rörelse. Det kan också vara en bra idé att placera fläktar nära fönstren för att dra in sval luft och skapa en korsdragseffekt.
- Under sommaren kan det vara fördelaktigt att undvika att laga varma måltider, eller åtminstone begränsa användningen av ugnen och spisen.

Vi hoppas att dessa tips kan vara till hjälp för att hålla lägenheten sval och behaglig under sommaren!

I ditt område

Om du har behov av att hyra en parkeringsplats med anslutning för att ladda bilen så finns det möjlighet att ställa sig på kö för dessa. Dessa platser finns på parkeringsplatsen på Centralvägen 3. Kontakta förvaltningsadministratör Ann Moberg på ann.moberg@skandiafastigheter.se eller via 08-573 656 18.

På Centralvägen 4 kommer utemiljön framför entréerna att göras om. Det innebär nya rabatter, buskar och gröna växter samt dekorsten i området utanför portarna. Vi hoppas att det ska ge ett härligt intryck av fastigheten.

Vi har sett över och bytt ut belysningen i trapphus, miljörum, källare, portar, tvättstugor samt även vid parkeringsplatserna, för en ökad trygghet och trevligare miljö.

Som vi informerat om tidigare så kommer vi att se på möjligheter i utemiljön för att skapa en ny uteplats eller lekplats. Det arbetet är påbörjat och vi kommer förhoppningsvis färdigställa det under nästa år.

Talluddsvägen 14: Under sommaren kommer vi införa sortering av matavfall på fastigheten. Mer information kommer via separat utskick. Dessutom kommer vi att utöka med ett barnvagnsrum på Talluddsvägen 14D efter önskemål från hyresgäster.

Kontakta oss



Felanmälan

www.skandiafastigheter.se/felanmalan Vardagar 07.00–19.00
kan du även ringa 08-573 656 00.



Förvaltare

Underhållsfrågor, lägenhetsbesiktningar, uthyrning lokaler



Förvaltningsadministratör

Uthyrning bostäder och p-platser, uppsägningar, lägenhetsbyten



Teknisk förvaltare

Installationer, driftoptimering, tekniska utredningar



Marknadsområdeschef

Övergripande ansvar för bostäder Stockholm/Uppsala



Telefon växel:

08-573 655 00



Skandia Fastigheter AB

Box 7063
103 86 Stockholm



Besöksadress:

Jakobsbergsgatan 22



Fastighetsskötsel

Einar Mattsson Fastighetsförvaltning

skandia:
fastigheter