

Trivselregler

Vi har som mål att erbjuda ett tryggt och trivsamt boende. För att alla ska trivas är det viktigt att visa varandra hänsyn, inte störa sin omgivning och följa de regler som gäller i och utanför huset.



Ljud



Ljud kan vara mycket störande. Kl. 22.00–06.00 bör du visa särskild hänsyn och undvika att exempelvis spela musik, spika eller borra i väggar och använda hushållsmaskiner. Gå inte med hårda skor eller flytta runt möbler mer än nödvändigt. Meddela grannarna om du ska ha fest. Tänk på att grannarna kan störas om du duschar eller badar sent.

Musik



Du har aldrig rätt att spela musik på hög volym, och det gäller även dagtid. Vill du lyssna på hög volym använder du hörlurar.

Trapphus



Trapphus, loftgångar och entréer ska enligt lag hållas fria från cyklar, barnvagnar, pulkor mm. De utgör brandfara och är i vägen för räddningstjänsten och dessutom förhindrar det städningen av trapphuset. Egendom som är kvar i allmänna utrymmen omhändertas och kan återfås mot en hanteringsavgift.

Dörrar



Håll entré- och källardörrar stängda så försvåras inbrott.

Tvättstugan



Gör rent efter dig i tvättstugan och följ städinstruktionerna i din tvättstuga. Om du får förhinder att tvätta – kom ihåg att avboka ditt tvättpass snarast möjligt så kan någon annan använda tiden istället.

Rökning



Rökning är förbjuden i alla gemensamma utrymmen som trapphus, hissar, källare och tvättstuga. Där det råder rökförbud finns det skyltar gällande detta såsom på många uteplatser, terrasser och alla lekplatser. Tänk på att rökning på balkong eller uteplats stör grannarna. Den som röker tar naturligtvis hand om fimpar och aska och slänger det inte på marken.

Grillning



Grillning på balkongen eller på uteplatser får inte förekomma. Detta gäller även grillning med elgrillar. Grillrök kan upplevas som otrevligt för dina grannar och öppen eld kan orsaka brand.

Balkonger och uteplats



Du får inte skaka dina mattor eller sängkläder från fönster eller balkong, eftersom dammet och smutsen då hamnar hos grannarna. Kom ihåg att hålla din balkong/uteplats fri från is och snö för att minimera risken för vattenskador och läckage. Du ansvarar också för allmän ordning och reda på din balkong/uteplats samt skötsel av eventuell växtlighet som finns där.

Parabolantenn



Parabolantenn får inte monteras på fastighetens balkong, fasad eller tak. Paraboler får ställas upp fritt på balkonggolvet men inte sticka ut utanför balkongen.

Skyltar och markiser



Skyltar och markiser får inte sättas upp utan hyresvärdens tillåtelse.

Störningar i fastigheten



Vid misstanke om störningar som kan vara kopplade till kriminell aktivitet ska du kontakta polisen på 112. Om telefonnummer till störningsjour finns i din fastighet kan du ringa detta vid andra störningsärenden. Störande hyresgäst kan bli debiterad för utryckningskostnaderna. Upprepade störningar är fog för uppsägning av hyresavtal.

Blomlådor



Blomlådor på balkongen ska vara vända inåt, de kan annars ramlas ner och skada någon. Var försiktig när du vattnar dina blommor så att vattnet inte rinner ner på grannens balkong.

Matning av fåglar



Matning av fåglar kan locka till sig råttor och andra skadedjur och är inte tillåtet. Detta gäller också på balkonger.

Husdjur



Har du husdjur måste du se till att de inte förorenar eller stör omgivningen. Rasta inte hunden på gården och se till att katten inte gör sina behov i barnens sandlåda. Tänk också på att inte lämna din hund ensam hemma så länge att den blir orolig och börjar skälla och störa grannarna. Visa hänsyn genom att hålla din hund kopplad när du rastar den. Husdjur är inte tillåtna i tvättstugan.

Trafik- och parkeringsregler



De trafik- och parkeringsregler som gäller i området ska alltid respekteras. Det är aldrig tillåtet att köra med motorfordon på gångbanor och gräsmattor. Du ansvarar själv för snöröjning av din parkeringsplats.

Skadedjur



Om du upptäcker skadedjur eller ohyra i din lägenhet är du enligt lag skyldig att anmäla det. Ring Anticimex. Du ska också rapportera detta till din förvaltare. Telefonnummer står anslaget i trapphuset.

Biltvätt



Det är inte tillåtet att tvätta bilen på gatan, gården eller utanför ditt garage då tvättvattnet rinner ut i dagbrunnar och förstör naturen. Biltvätt ska därför genomföras i rekommenderad tvätthall.

Gäster



Tänk på att du som hyresgäst hos oss är ansvarig för att alla dina gäster också följer de regler som gäller för fastigheten.

Mopeder, motorcyklar och eldrivna fordon



Mopeder, motorcyklar eller eldrivna fordon får inte stå parkerade vid cykelställ eller i allmänna utrymmen på grund av brandrisken. Detta eftersom de innehåller bensin/diesel eller batterier som kan kortslutas.

Garage och låsbara burar



På grund av brandrisk är det förbjudet att använda garage och låsbara burar som upplag, lager eller för annan förvaring.