

Skandia Fastigheters uppförandekod för leverantörer

Om Skandia Fastigheter

Våra kontor, köpcentrum, bostäder och samhällsfastigheter är huvudsakligen samlade i Sveriges tre storstadsregioner, där vi skapar och förvaltar stadsmiljöer som ska leva länge med uppdraget att leverera en långsiktig god avkastning till Skandias ägare. Skandia Fastigheter vill bidra till ett tryggt och hållbart samhälle genom att göra affärer på ett ansvarsfullt sätt. Det gäller också i relationen till leverantörer. För att kunna leva upp till detta ställer vi, genom vår uppförandekod, krav på våra leverantörer att ha kontroll över sin verksamhet ur ett hållbarhetsperspektiv och arbeta enligt samma värderingar och regelverk som Skandia Fastigheter. Med uppförandekoden vill vi säkerställa att vi tillsammans med våra leverantörer arbetar för en hållbar utveckling på ett affärsetiskt, socialt och miljömässigt sätt.

Ansvarsfullt företagande

För Skandia Fastigheter innebär ansvarsfullt företagande att affärsverksamhet ska bedrivas på ett socialt, affärsetiskt och miljömässigt hållbart sätt. Det betyder att vi visar respekt för människor, samhället och miljön och strävar efter att möta och överträffa de förväntningar våra intressenter har på Skandia Fastigheters verksamhet.

Skandia Fastigheter följer FN:s Global Compact och dess tio principer om mänskliga rättigheter, arbetsrätt, miljö och antikorruption. Skandia Fastigheter gör detta genom att arbeta efter FN:s vägledande principer för företag och mänskliga rättigheter och OECD:s principer för multinationella företag. Dessa principer klargör att företag ska identifiera sin potentiella negativa påverkan och vidta lämpliga åtgärder för att motverka dessa risker.

Krav på leverantörer

Att vara leverantör till Skandia Fastigheter innebär att leverantören är medveten om sina hållbarhetsrisker samt kontinuerligt arbetar för att hantera och förebygga dem. Ett absolut minimum är att leverantören ska rätta sig efter den lagstiftning som gäller i länder där de verkar. Leverantören ska i sin verksamhet respektera de grundläggande mänskliga rättigheterna och arbeta i enlighet med internationella konventioner och andra erkända regelverk och normer. Produkter och tjänster som levereras till Skandia Fastigheter ska vara framställda under förhållanden som är förenliga med:

- FN:s deklaration om de mänskliga rättigheterna
- Internationella konventionen om medborgerliga och politiska rättigheter
- Internationella konventionen om ekonomiska, sociala och kulturella rättigheter
- FN:s konvention om barnets rättigheter
- ILO:s åtta kärnkonventioner om grundläggande mänskliga rättigheter i arbetslivet
- FN:s konvention mot korruption

- FN:s Global Compact
- FN:s vägledande principer för företag och mänskliga rättigheter
- OECD:s riktlinjer för multinationella företag.

Mänskliga rättigheter

Leverantören förbinder sig att upprätthålla och skydda internationellt accepterade mänskliga rättigheter (se listan ovan). Det innebär att leverantören ska undvika att orsaka, bidra till eller annars stå i samband till negativ påverkan på mänskliga rättigheter genom sin verksamhet eller affärsförbindelser. Leverantören åtar sig att hantera och åtgärda eventuell negativ påverkan som uppstår som ett resultat av dess verksamhet. Leverantören förbinder sig att behandla sina anställda, kunder och underleverantörer med värdighet och respekt i alla lägen.

Diskriminering

Leverantören får inte utöva någon form av diskriminering i sin verksamhet eller anställningsprocesser. Otillåtna diskrimineringsgrunder innefattar, men är inte begränsade till, kön, könsöverskridande identitet eller uttryck, etnisk tillhörighet, religion eller annan trosuppfattning, funktionsvariation, sexuell läggning eller ålder.

Barnets rättigheter

Leverantören förbinder sig att beakta barns rättigheter i hela sin verksamhet.

Jämställdhet och mångfald

Leverantören förbinder sig att i sitt bedriva ett aktivt arbete för jämställdhet och mångfald i hela sin verksamhet.

Arbetsvillkor

Modernt slaveri och tvångsarbete

Leverantören förbinder sig att motverka alla former av modernt slaveri. Leverantören får inte delta i eller dra fördel av någon form av tvångsarbete, inklusive skuldslaveri, ofrivilligt fängelsearbete eller arbete utfört under hot. Leverantören får inte kräva att anställda helt överlämnar statligt utfärdad identifikation, pass eller arbetstillstånd som ett krav för anställning.

Barnarbete

Leverantören ska motverka alla former av barnarbete, vilket bland annat innebär att leverantören inte ska anställa någon som inte uppnått den legala minimiåldern för anställning. Minimiålder är den ålder som ett barn går färdigt grundskolan, eller inte lägre än 15 år, alternativt 14 år i länder där skolsystemet är kortare än i Sverige. Leverantören ska inte anställa barn för arbete som kan klassas som farligt arbete, eller arbete som inte är kompatibelt med ett barns personliga utveckling. Om barnarbete påträffas ska leverantören vidta åtgärder utifrån barnets bästa.

Löner och anställningsvillkor

Lön ska betalas direkt till den anställda på överenskommen tid och till fullo. Den nationella lagstadgade minimilönen är lägsta accepterade lönenivå och leverantören ska tillhandahålla alla

arbetsförmåner som krävs enligt lag. Leverantören ska se till att normala arbetstider och övertidstimmar håller sig inom uppställda gränser i tillämpliga lagar och regelverk, eller som annars har överenskommits i kollektivavtal. En arbetsvecka bör inte överstiga 60 timmar, inklusive övertidsarbete. Anställda ska tillåtas minst en vilodag per sjudagarsperiod.

Hälsa och säkerhet

Leverantören förbinder sig att se till att de anställda arbetar i en säker och god arbetsmiljö och ska i enlighet med gällande lagar och föreskrifter bedriva ett förebyggande systematiskt arbetsmiljöarbete. Arbetstagare och underleverantörer ska informeras om eventuella säkerhets- och hälsorisker som respektive arbetsmoment kan medföra och erforderlig arbetsmiljöutbildning ska bedrivas. Leverantören ska även tillhandahålla relevant och ändamålsenlig skyddsutrustning till alla medarbetare.

Föreningsfrihet

Leverantören ska respektera anställdas organisationsrätt, föreningsfrihet och rätten till kollektivförhandlingar. I situationer där organisationsrätten och rätten till kollektivförhandlingar är begränsade enligt tillämpliga lagar och regelverk förväntas leverantören tillåta alternativa former av arbetstagarrepresentation.

Korruption och mutor

Leverantören förbinder sig att aktivt ta ställning för ett etiskt affärsutövande och ställa höga krav på att företaget, dess medarbetare, uppdragstagare och andra samarbetspartners ska vidta tillräckliga åtgärder för att förebygga mutor, korruption och otillbörlig påverkan. Leverantören ska säkerställa att rapportering av mutor, korruption och otillbörlig påverkan ska kunna göras. Leverantören förbinder sig att följa Institutet Mot Mutor:s (IMM) "Kod om gåvor, belöningar och andra förmåner i näringslivet" (Näringslivskoden).

Miljö och klimat

Leverantören förbinder sig att bedriva ett miljöarbete med en strävan att begränsa och reducera sin miljöbelastning inklusive sin klimatpåverkan och att iaktta försiktighetsprincipen (d.v.s. att, vid minsta risk för att företaget ska skada miljön, vidta åtgärder för att minimera och förebygga sin påverkan).

Leverantören ska ha rutiner för att minimera utsläpp till ex. mark, luft och vatten samt för att främja återvinning och återbruk. Leverantören uppmanas att ha ett proaktivt miljö- och klimatarbete, till exempel för att effektivisera och minimera energi- och resursanvändningen samt för att minimera klimatbelastningen.

Rutiner och processer

Leverantörer till Skandia Fastigheter ska ha effektiva rutiner och processer för att säkerställa att kraven i uppförandekoden efterlevs. Rutiner och processer ska vara anpassade till leverantörens verksamhet och ska alltid motsvara kraven i FN:s vägledande principer för företag och mänskliga rättigheter.

Underleverantörer

Leverantören ansvarar för att berörda underleverantörer informeras och följer kraven ovan. Leverantören förbinder sig att redovisa detta på Skandia Fastigheters begäran.

Tillämpning och efterlevnad av uppförandekoden

Det åligger leverantören att tillämpa Skandia Fastigheters uppförandekod för leverantörer i sin verksamhet. Skandia Fastigheter förbehåller sig rätten att begära dokumentation och/eller göra revisioner för att säkerställa att uppförandekoden efterlevs. Om det uppstår motstridighet mellan uppförandekoden och tillämpliga lagar, ska leverantören följa de högre ställda kraven.

Kontinuerlig förbättring

Vi är medvetna om att leverantörer befinner sig i olika stadier gällande de sociala, affärsetiska och miljömässiga frågorna som tas upp i uppförandekoden och vi förväntar oss att våra leverantörer arbetar för att uppnå kontinuerlig förbättring, gärna i samråd med oss på Skandia Fastigheter.

Hantering av avvikelser

Om Skandia Fastigheter finner att en leverantör avviker från kraven i uppförandekoden kommer vi att, vid behov, bidra med vägledning gällande lämpliga åtgärder. Leverantören måste i dessa fall vidta korrigerande åtgärder och åta sig att göra framsteg. I de fall leverantören inte vidtar korrigerande åtgärder och inte visar en tydlig vilja att förbättras förbehåller Skandia Fastigheter sig rätten att inte samarbeta med leverantören och avsluta affärsrelationen.

Härmed bekräftar vi som leverantör till Skandia Fastigheter att vi läst, förstår, accepterar och kommer att tillämpa Skandia Fastigheters uppförandekod för leverantörer. Vi förstår att uppförandekoden gäller för oss i alla marknader och jurisdiktioner där vi bedriver verksamhet med, eller indirekt representerar eller arbetar för, Skandia Fastigheter. Vi godkänner att uppförandekoden ska ses som en del av vårt avtal med Skandia Fastigheter.

Företagets namn

Signatur

Företagets organisationsnummer

Datum

Namnförtydligande