

skandia:  
fastigheter



Ballongflygaren

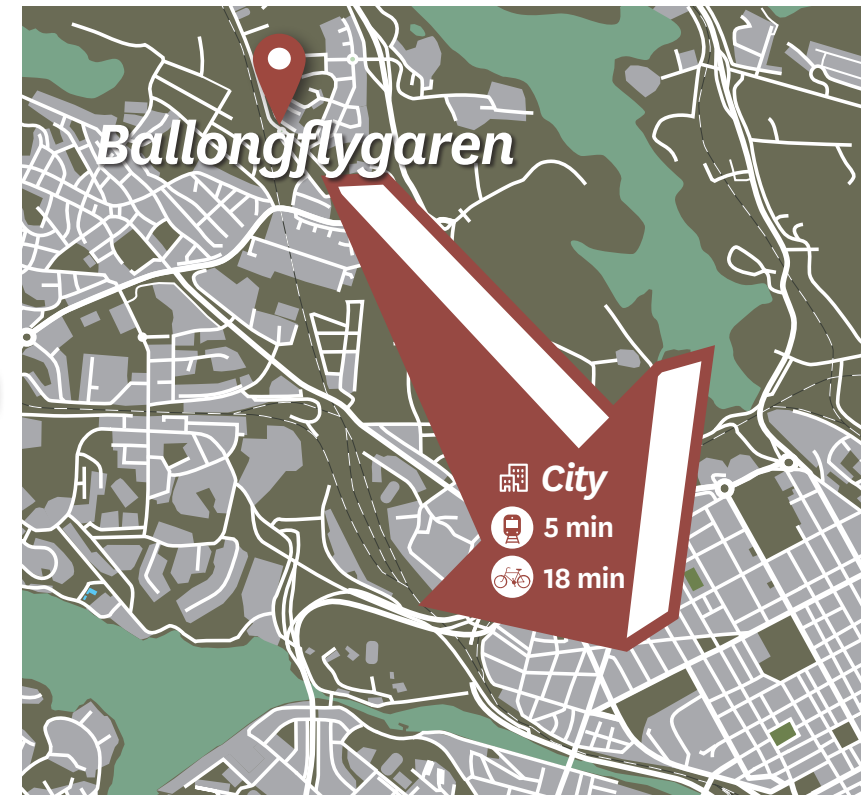
**BREEAM<sup>®</sup> SE**  
BREEAM EXCELLENT  
250–6 200  
kvadratmeter

välkommen till



# Ballongflygaren

- Nyproducerade, miljöcertifierade kontorslokaler med pågående inflyttning.
- 250–6 200 kvadratmeter.
- Granne med Mall of Scandinavia och Arenastadens stora utbud.
- Alldeles intill Solna Station, tvärbanan och t-banans kommande gula linje.
- Perfekt läge, mittemellan grönska och stad.
- Garage för bilar och cyklar samt omklädningsrum i fastigheten.







Visionsbild

## På historisk mark mot oanade höjder



Ballongberget har fått sitt namn efter dåvarande Fälttelegrafkårens ballongkompani, som huserade här i början av 1900-talet. Under 90-talet blev platsen ett uppskattat bostadsområde, och nu gör vi åter rum för högtflygande planer, med lokaler som hjälper verksamheter mot oanade höjder.



OMRÅDET & LÄGET

# Grönt, myllrande och nära till allt

I ett av Storstockholms bästa lägen, på gränsen mellan grönska och stad, växer äntligen ett nytt grannskap fram. Kombinationen av miljöcertifierade, välplanerade hus, grönska och såväl smidiga cykel- och promenadvägar som tåg, tvärbana och så småningom tunnelbana gör Ballongberget till ett fantastiskt område för både arbete och fritid.

Ballongberget ligger precis intill Arenastaden och Mall of Scandinavia i Solna. Här har vi snart chansen att bjuda in till toppmoderna kontor invid ett livfullt torg. Arenastaden har snabbt blivit ett av regionens mest besökta områden och många stora företag har placerat sina huvudkontor här, bland andra SEB, ICA, Telia, Siemens och Vattenfall.

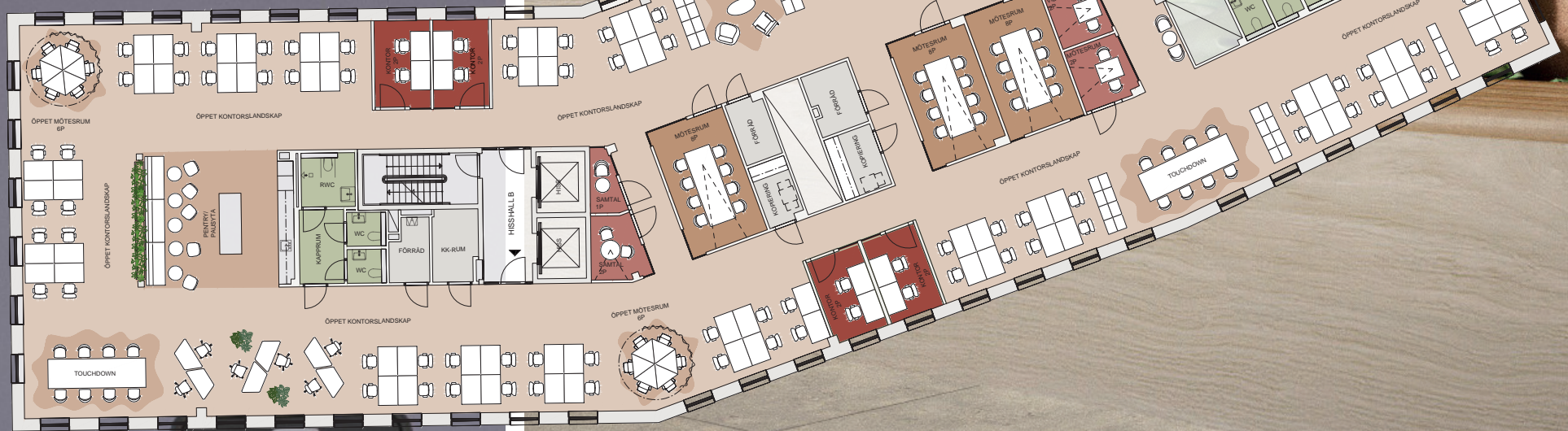
Om du behöver ta dig lite längre finns såväl Solna station som tvärbana och tunnelbanans kommande gula linje på ett par minuters gångavstånd. Med närhet till Frösundaleden och E4 är även vägförbindelserna mer än goda, men när du kommer till Ballongberget känns det påfallande bilfritt, eftersom de gömmts under mark.

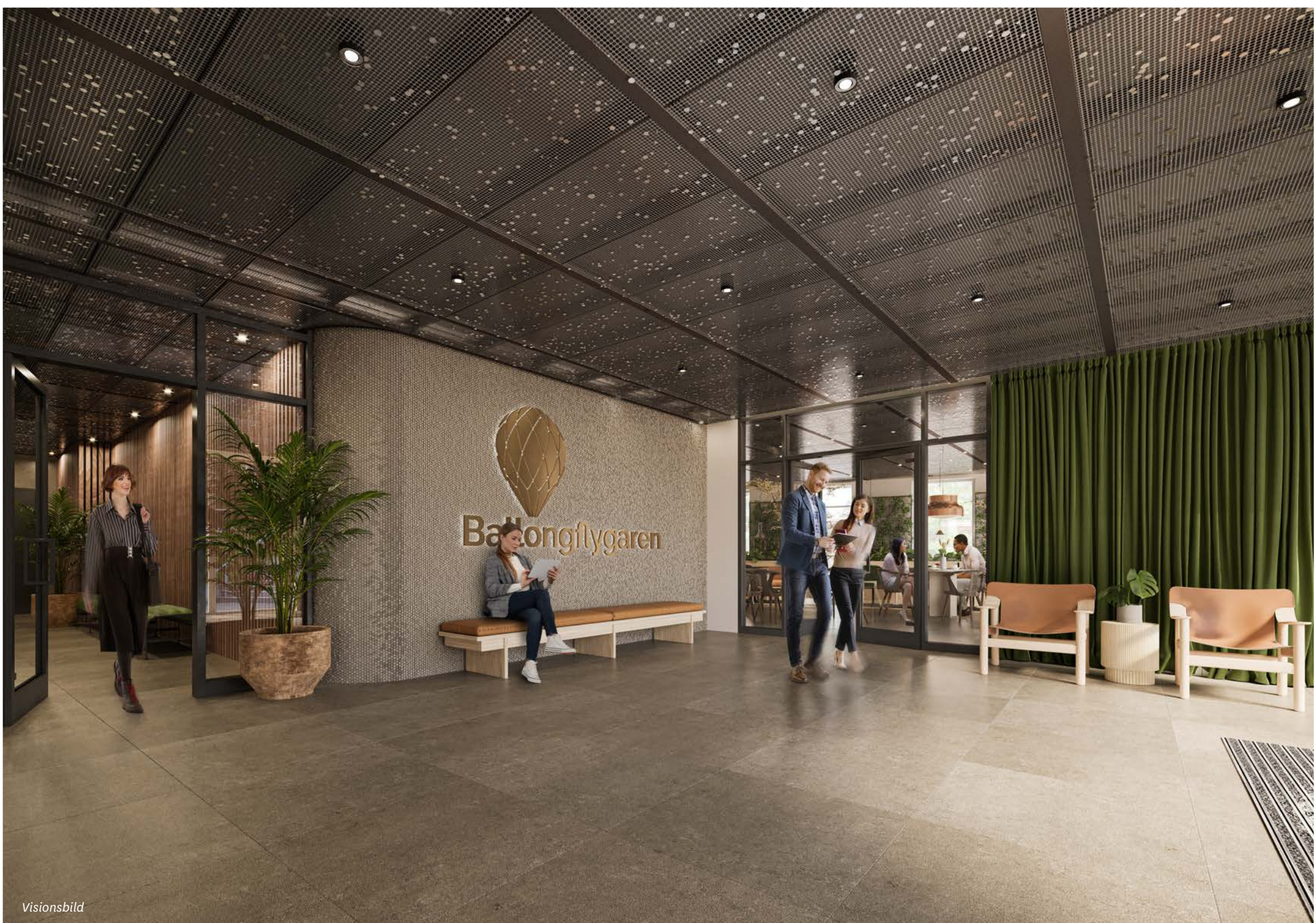


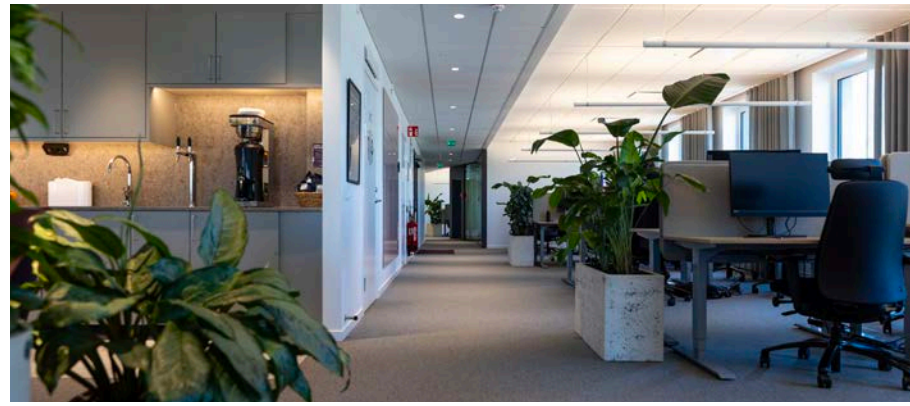
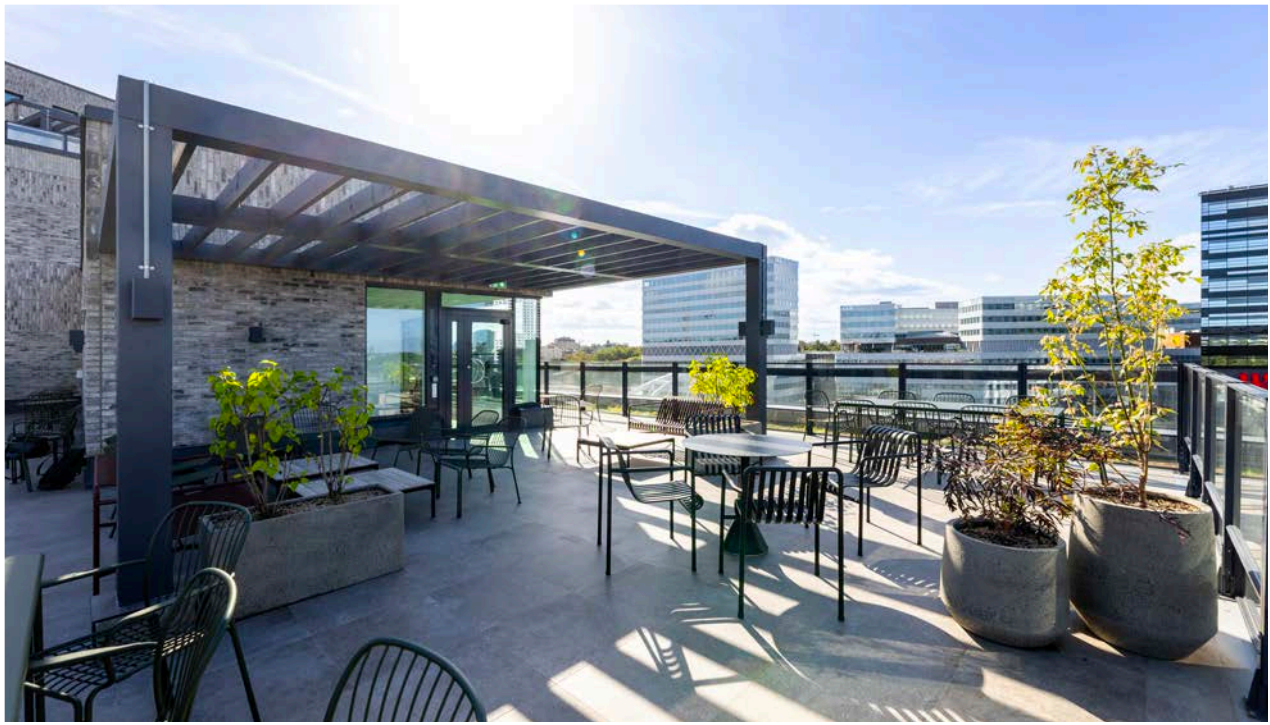
# PLANLÖSNING

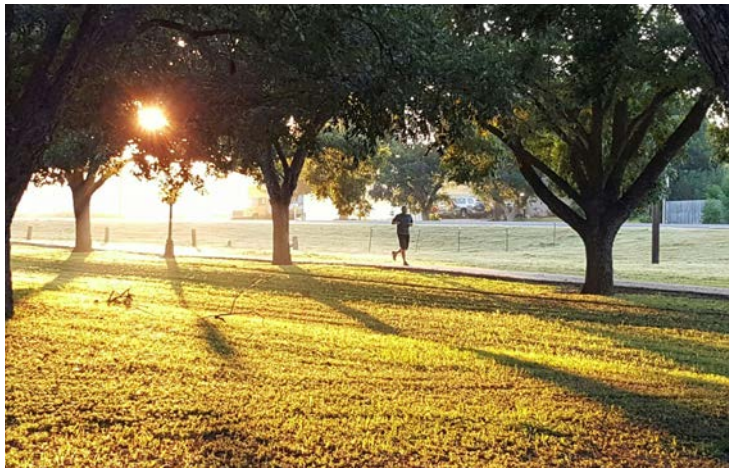
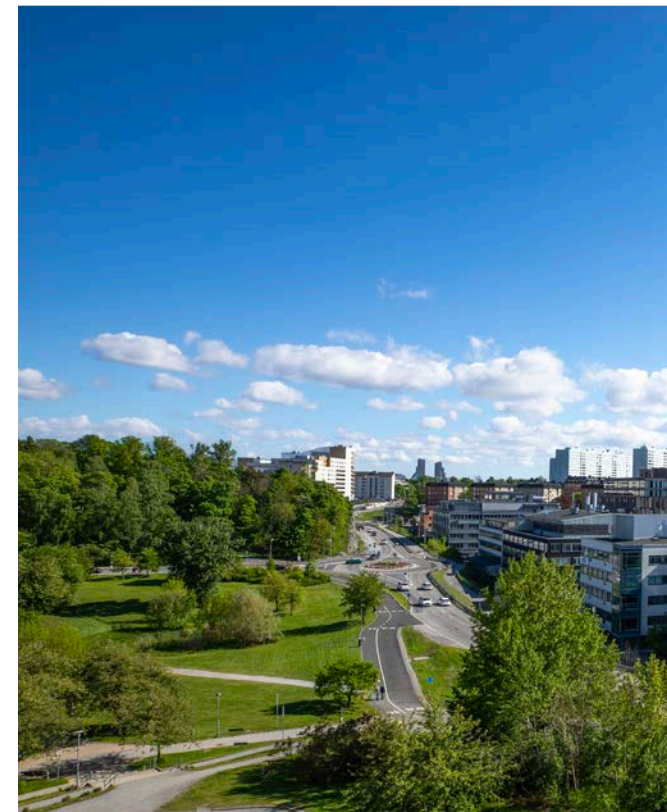
*Berätta för oss hur ni vill ha det!*

Plan	Yta, kvm	Plan	Yta, kvm
2	569	8	681
3	842	9	570
5	544	10	413
6	1 032	11	344
7	967	12	246
<b>Tot</b>	<b>6 208</b>		









**Vill du veta mer?**

Kontakta Annette!  
08 - 573 657 53  
[annette@skandiafastigheter.se](mailto:annette@skandiafastigheter.se)