



KOPPARTRÅDEN



MAX SIEVERTS  
FABRIKS AKTIEBOLAG

KOPPARBOLLEN

KOPPARBOLLEN

## Plats för inspiration och arbetsglädje

Fabriksparken börjar alltmer ta sin form som Sundbybergs nya oas. Här utvecklar vi nu kontorshuset Kopparråden – den gamla kabelfabriken på Lövströms allé där nya koncept möter historiska anor. Med sina sociala ytor, kreativa miljöer och livet mellan husen, utgör Kopparråden en viktig bit i stadspusslet. Din arbetsplats är en stor del av din vardag och därför har vi lagt stor vikt vid att du ska trivas. Kopparråden med sin industriella charm ligger inramat av natursköna Marabouparken och Signalfabriken, endast ett stenkast från Sundbybergs Centrum. I dagsläget finns en vakant lokaler om ca 700 kvm. Välkommen att flytta in Q2 2025!



## Rymd och flexibilitet

När vi skapade konceptet Koppartråden ville vi inte bara ersätta gammalt material med nytt. Vi ville skapa en mötesplats med möjlighet för hyresgästen att sätta sin egen prägel på sitt kontor, med öppen planlösning och industrikaraktär som bas.



Entréplanet i huset gjorde vi dessutom levande och välkomnande med flera fastighetsgemensamma mötesrum i luftiga sociala miljöer för att främja kreativitet och arbetsglädje. Kort sagt gjorde vi rum för fler.





## För dig som vill ha nära till allt

Koppatråden och Fabriksparken ligger granne med Sundbybergs Centrum. Det betyder att du tar dig hit, hem, till mötet eller till stan på ett ögonblick. Eller vad sägs om 8 minuter till Stockholm City och 6 minuter till Odenplan?



Tunnelbana, tvärbana, pendeltåg, buss eller flygbuss – några steg och du är snart på det smidigaste färdmedlet mot din destination. Självklart erbjuder vi såväl bil- och cykelparkering som möjlighet till elbilspool i anslutning till fastigheten.

## Service och avkoppling. En självklarhet.

Fabriksparken växer successivt fram till en levande stadsdel. Bostäder, arbetsplatser, skola och handel blandas med service, restauranger och caféer. Du uträttar snabbt dina ärenden på närliggande livsmedelsbutik eller apotek. Och eftersom nästan hela lunchtimmen är kvar hinner du njuta av hållbara, kulinariska läckerheter på restaurang LOKAL i Kopparträden.



## Hus som lever länge

Återbruk är bra, och att få bevara charmen från den gamla tidens industrier gör ju inte saken sämre. Men det är den nya tidens teknik som verkligen leder vägen mot hållbar utveckling. Det har vi tagit fasta på genom fastighetsel från vind och vatten, smarta materialval och energieffektivisering. Resultatet är ett modernt gammalt kontorshus som med sin miljöcertifiering enligt BREEAM Very Good kommer att stå redo även för kommande generationer. Kopparträden kommer utöver detta att få ett tydligt fokus på hälsa då huset certifieras enligt hälsocertifieringssystemet WELL Core.



KOPPARTRÅDEN

MAX SIEVERTS  
FABRIKS AKTIEBOLAG

KOPPARTRÅDEN



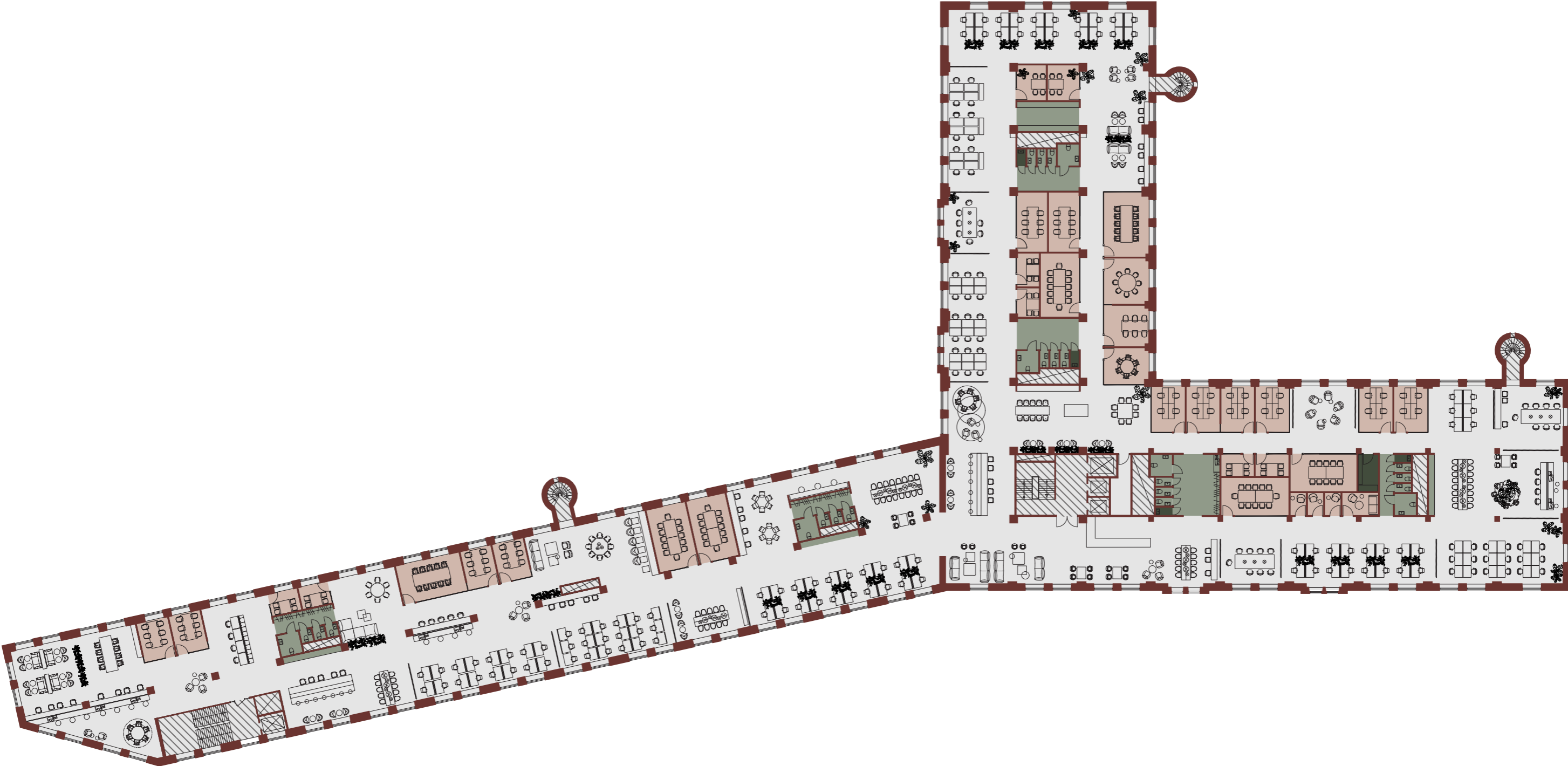
## Flexibilitet är ledordet

I dagsläget finns en vakant lokal om ca 700 kvadratmeter, med flexibilitet som gör att ni kan sätta er egen prägel på kontoret efter behov, aktivitet och identitet. Välkommen att flytta in Q2 2025!



# Typplan, 1 hyresgäst, LOA ca 3 120 kvm

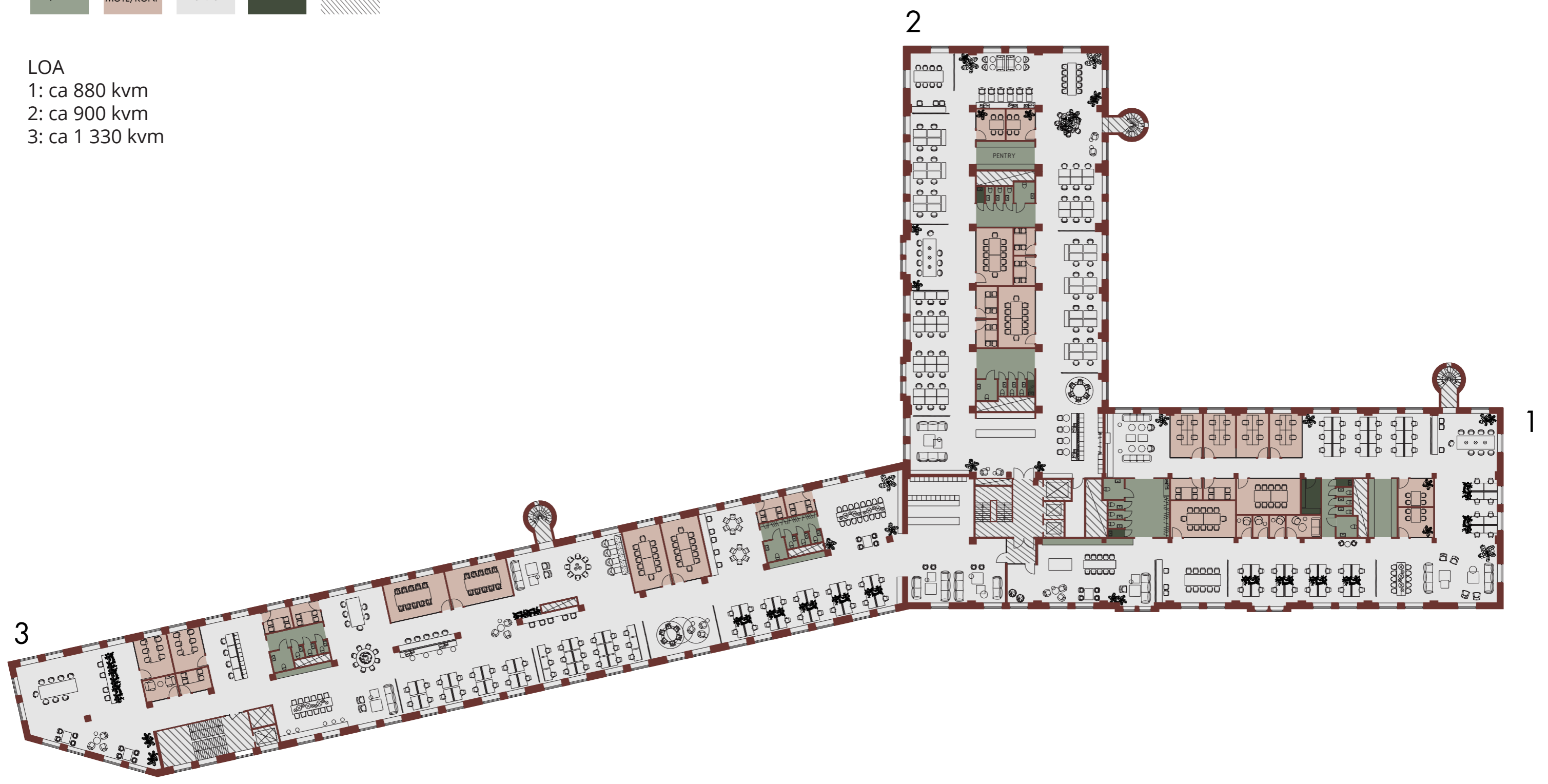
- WC/PENTRY
- MÖTE/KONF
- KONTOR
- FRD
- TRAPPHUS



# Typplan, 3 hyresgäster

WC/PENTRY   MÖTE/KONF   KONTOR   FRD   TRAPPHUS

LOA  
1: ca 880 kvm  
2: ca 900 kvm  
3: ca 1 330 kvm



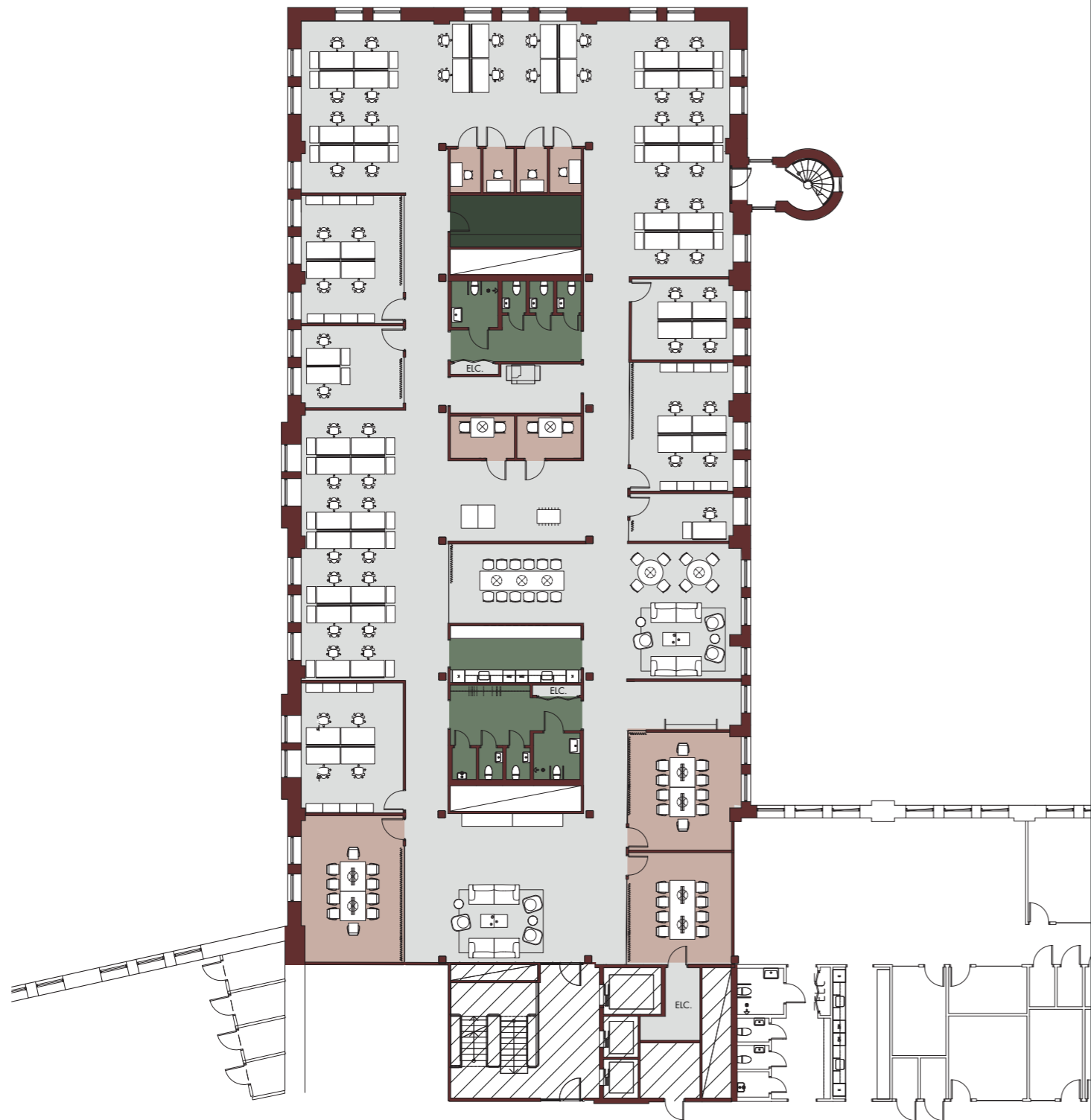


# Typplan, del 1, LOA ca 880 kvm

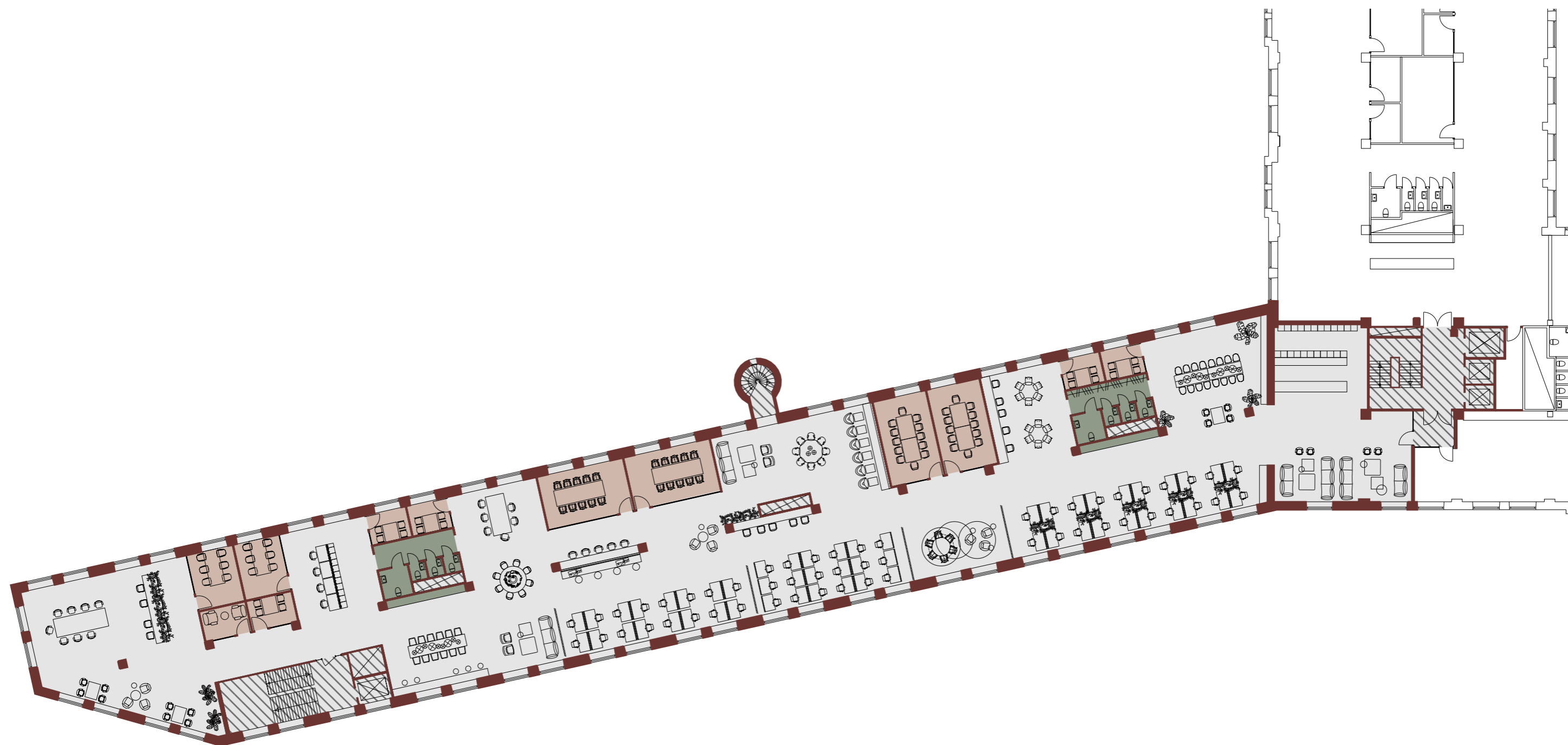
- WC/PENTRY
- MÖTE/KONF
- KONTOR
- FRD
- TRAPPHUS



# Typplan, del 2, LOA ca 900 kvm



# Typplan, del 3, LOA ca 1 330 kvm



Skandia Fastigheters kontor, köpcentrum, bostäder och samhällsfastigheter är samlade i 132 fastigheter – eller 1,2 miljoner kvadratmeter – huvudsakligen i de tre storstadsregionerna och med ett sammanlagt värde av cirka 68 miljarder kronor. Vi har 180 medarbetare med målet att skapa och förvalta stadsmiljöer som lever länge. Uppdraget är att leverera en långsiktigt god avkastning till Skandias 1,5 miljoner ägare.

**Vill du veta mer eller få en visning? Kontakta oss!**



Arvid Hansson  
Uthyrare  
072-233 57 52  
[arvid.hansson@skandiafastigheter.se](mailto:arvid.hansson@skandiafastigheter.se)

**skandia:**  
**fastigheter**