

MAST TORGET

DELNINGSBARA
VÅNINGSPLAN
OM 1 400 KVM

MAST
TORGET 6

Välkommen till ert nya kontor på Masttorget 6

Masttorgets moderna kontorslokaler erbjuder en plats för dina kollegor att växa och utvecklas. Och rakt utanför dörren finns det mesta ni behöver för en smidig vardag.

Lokalerna har flexibilitet med möjlighet att hyra hela våningsplan eller dela av ytan till kontorslokaler om cirka 300 – 900 kvm. Fastigheten som är från 2013 erbjuder ljusa lokaler med hög takhöjd, stora fönster och gott inomhusklimat.

300 – 3 400 kvm som anpassas för er, i ett levande kvarter **med havet som granne.**





MAST
TORGET 6



Runt Masttorget är det alltid fullt av liv och rörelse



Vid Masttorget är det nära till liv, rörelse och allt man behöver för en sund och hållbar livsstil. En morgontur längs havet, en padelmatch över lunchen, ett gympass efter jobbet eller bara lite skönt häng? Oavsett preferenser så hittar du alltid såväl aktiviteter, hav och natur som ett stort utbud av restauranger och caféer.



I grannhuset finns inte bara ett gym tillgängligt, utan även gemensamhetslokalen Varvet med lounge och bokningsbara konferensrum. Hit bjuder vår communitykoordinator ibland in till events och allt som oftast finns också möjlighet att delta i aktiviteter som yoga, gruppträning och löpargrupper.





Malmö Central

Slottsträdgården

Masttorget 6

Styrmansbron
är nu på plats och
promenaden till
Centralen har blivit
ännu smidigare!

Ett fenomenalt läge för din nästa destination

När du vill ta dig mot Centralen eller vidare finns alltid en bussavgång intill eller nära Masttorget.

Precis utanför dörren finns också Malmös hyrcykelsystem Malmö by bike. För den som föredrar egen cykel erbjuds säker cykelparkering inomhus, förvaringsskåp och cykelservicesstation i grannhuset.

Intill kontoret finns dessutom ett mobilitetshus med bilpool för smart delning, parkeringsplatser för kunder och anställda samt laddfaciliteter för bilresan.

Kontorslokaler som gör större intryck och mindre avtryck

MASTTORGET 6 ÄR MILJÖCERTIFIERAD ENLIGT BREEAM, PÅ NIVÅN "EXCELLENT".

Det är en utmaning i vår bransch att fullt fungerande material av bra kvalitet rivs ut och det vill vi ändra på.

Vi har satt upp ett utmanande mål att minska vår klimatpåverkan. För att vi ska nå det, och världens gemensamma klimatmål, måste vi vara kreativa, nyfikna och innovativa – tillsammans med er, våra hyresgäster.

Vill ni vara med och tackla utmaningen så har vi en mängd bra erfarenheter och verktyg – Martina berättar gärna mer: martina@skandiafastigheter.se.

Det ska sägas att på Masttorget 6 så har vi redan kommit en bit på vägen. Huset är en del av Masthusen – Sveriges första hållbarhetscertifierade stadsdel enligt det världsledande systemet BREEAM Communities.

Här gäller låg energiförbrukning och egen produktion av värme, kyla och el. Energi hämtas från 24 borrhålslager under huset och dagsljus- och närvarostyrd belysning, kyla och ventilation gynnar såväl hälsa som klimat. Faktum är att fastighetens energianvändning ligger 50 % under dagens kravnivå för nyproduktion!

MAST TORGET 6

Långsiktighet enligt oss

1 Vi vill **BEHÅLLA** så mycket som möjligt av det material som redan finns. På så sätt minskar vi resursanvändningen och den negativa klimatpåverkan.

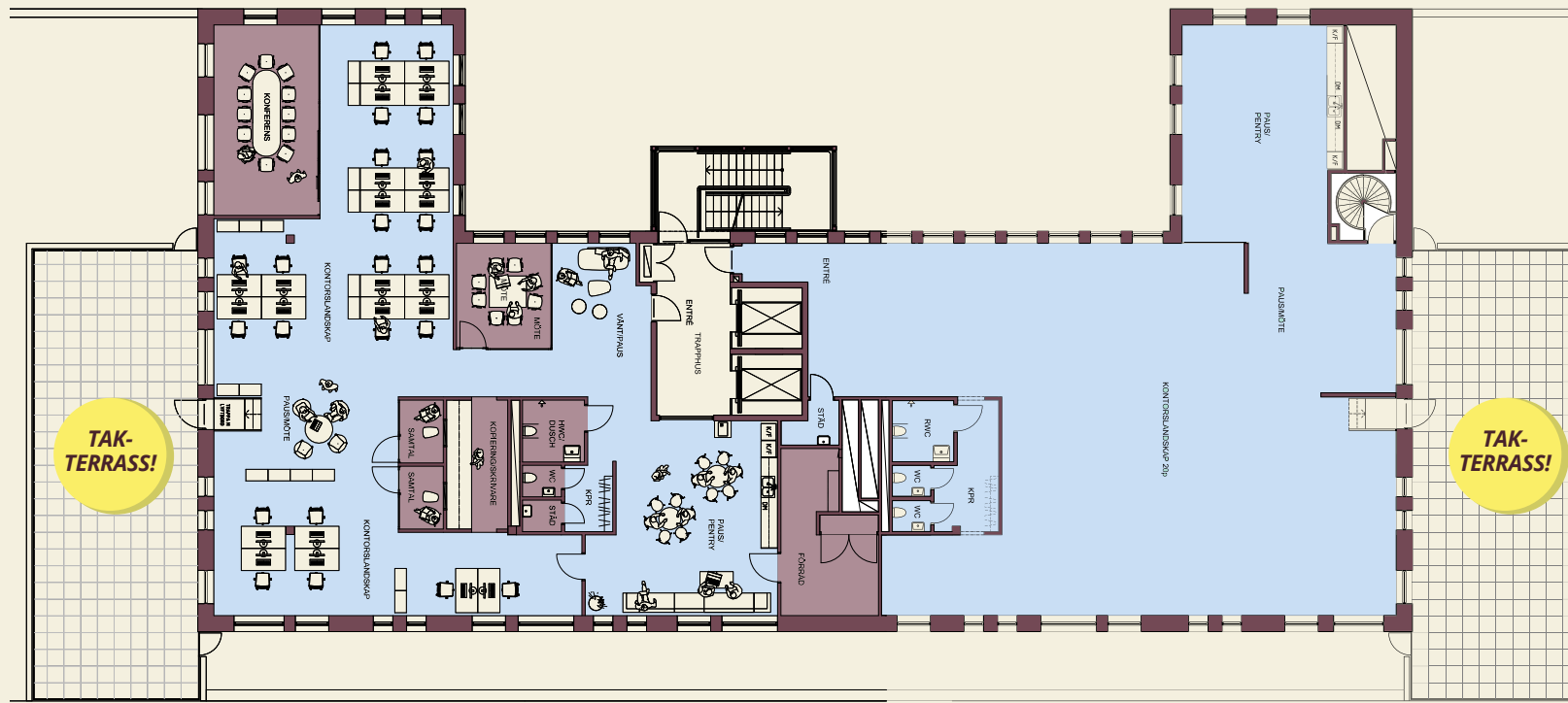
2 Vi vill **ÅTERBRUKA** material i så stor utsträckning som möjligt. Att återbruka innebär kort och gott att fortsätta använda en vara för samma eller ett annat syfte än vad den var tänkt till från början.

3 Vi gör **OMSORGFULLA VAL** genom att välja material och produkter som har en hög andel återvunnet eller förnybart material. Att välja material av god kvalitet och som kan leva länge sparar resurser.

4 Vi **TÄNKER FLEXIBILITET** för att skapa en lokal som tål verksamhetsförändringar och skiftande lokalbehov. Med installationer, planlösningar, konstruktioner och väggsystem som är flexibla blir en ombyggnation både enklare och mindre resurskrävande.

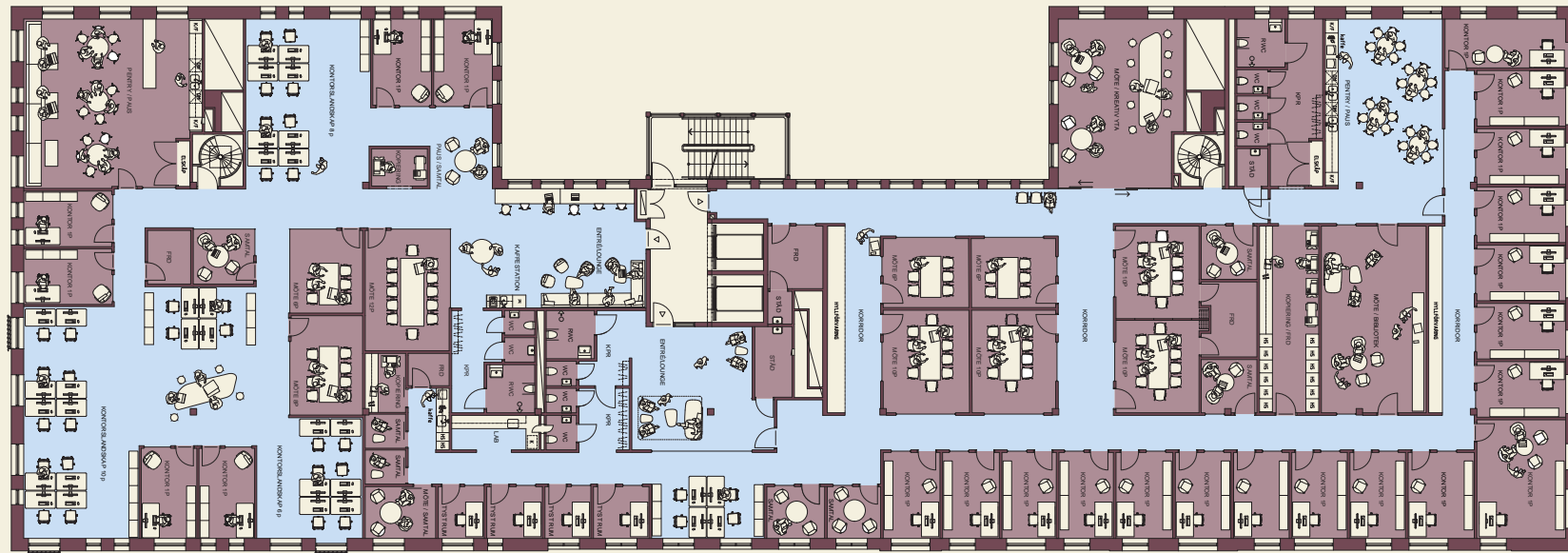
Plan 6, 641 kvm (alt. 328 + 313 kvm)

MAST
TORGET **6**

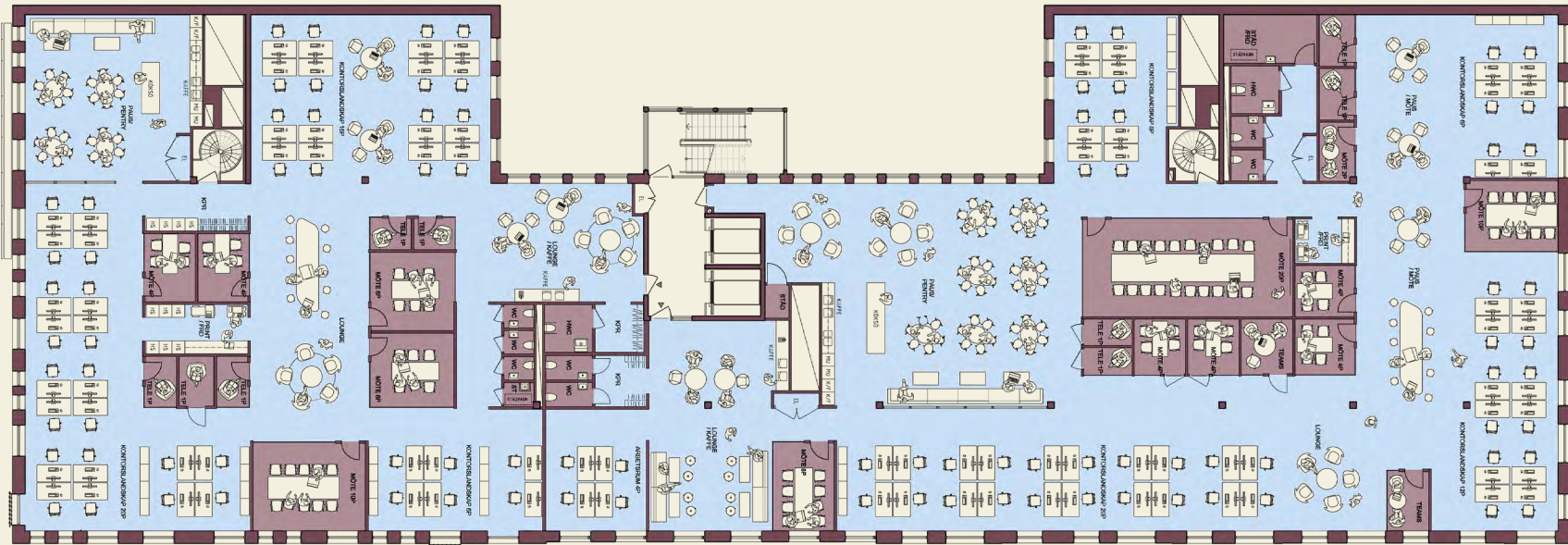


Plan 5, 507 + 921 kvm

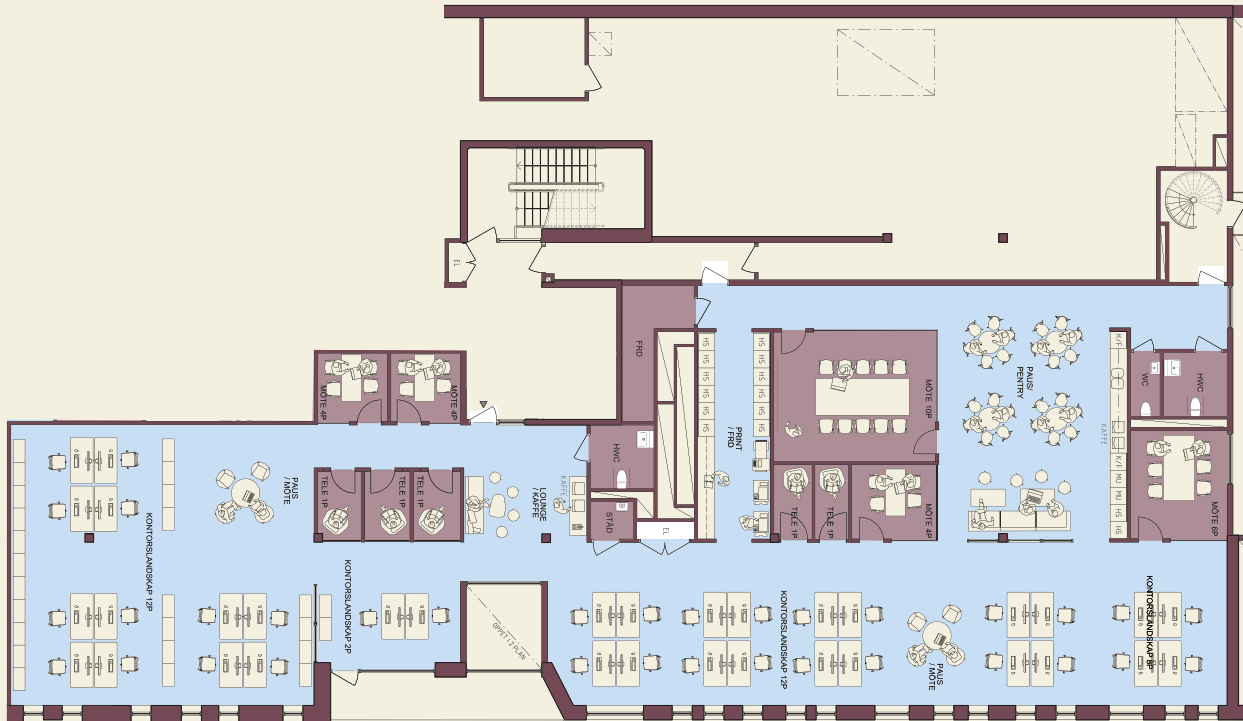
MAST
TORGET 6



Plan 4, 1405 kvm



Plan 2, 525 kvm



MAST TORGET



Våra kunders nöjdhet med oss som hyresvärd är prio ett. Vårt höga och ökandeNKI (Nöjd Kund Index) på 85 visar att vi gör rätt saker.



Det kan vara knepigt att skapa det perfekta kontoret. Vårt kunniga fastighetsteam vägleder er gärna genom processen för arbetsplatsutveckling, så att ert kontor blir helt rätt för er!

Börjar det kännas som att Masttorget 6 kan vara något för er? Hör av er till mig, så tar vi nästa steg tillsammans!



Martina Barisic
Uthyrare

040-20 63 49
martina@skandiafastigheter.se

**skandia:
fastigheter**