



SVEA
VÄGGEN 20



SVEA VÄGEN 20

En levande och naturlig mötesplats

Vi tycker att kontoret ska vara något man längtar till, en plats där man vill vara. Det ska vara lätt att ta sig dit, finna arbetsro, varierande arbetsmiljöer och möjligheter att socialisera med kollegor. Lägg till en inbjudande atmosfär och en hög servicenivå så har du receptet på en riktigt bra arbets- och mötesplats. Alla dessa faktorer har vi lagt stor vikt vid på Sveavägen 20.



Den magnifika öppna ljusgården med coworking, gemensamma mötesrum, representativ restaurang och stora sociala ytor utgör hjärtat i fastigheten och en naturlig mötesplats.

2 100 kvm kontorsyta per våningsplan.

Exklusiva kontor med frihets känsla

Det första som möter dig är den magnifika öppna ljusgården med bemannad reception och stora sociala ytor som utgör hjärtat i fastigheten.

De fastighetsgemensamma mötesrummen bidrar till det naturliga flödet av människor som gör detta till en levande mötesplats.



I kontoren hittar du arbetsro, träffar kollegor, kopplar av och finner inspiration till att utföra ditt arbete på bästa sätt. Nyckeln till detta är flexibilitet.

De öppna planlösningarna anpassas till ett resultat där just ni får de bästa förutsättningarna för arbetsglädje och effektivitet i en rolig och stilsäker miljö.

För mötet, för hänget, för att vara tillsammans

I fastighetens ljusgård finns coworking-ytor som drivs av Helio. Här kan vi nästan garantera att det finns något som passar dig - de stora konferensrummen, ytor för häng, den tillfälliga arbetsplatsen eller loungen för att koppla av med en god kopp kaffe.

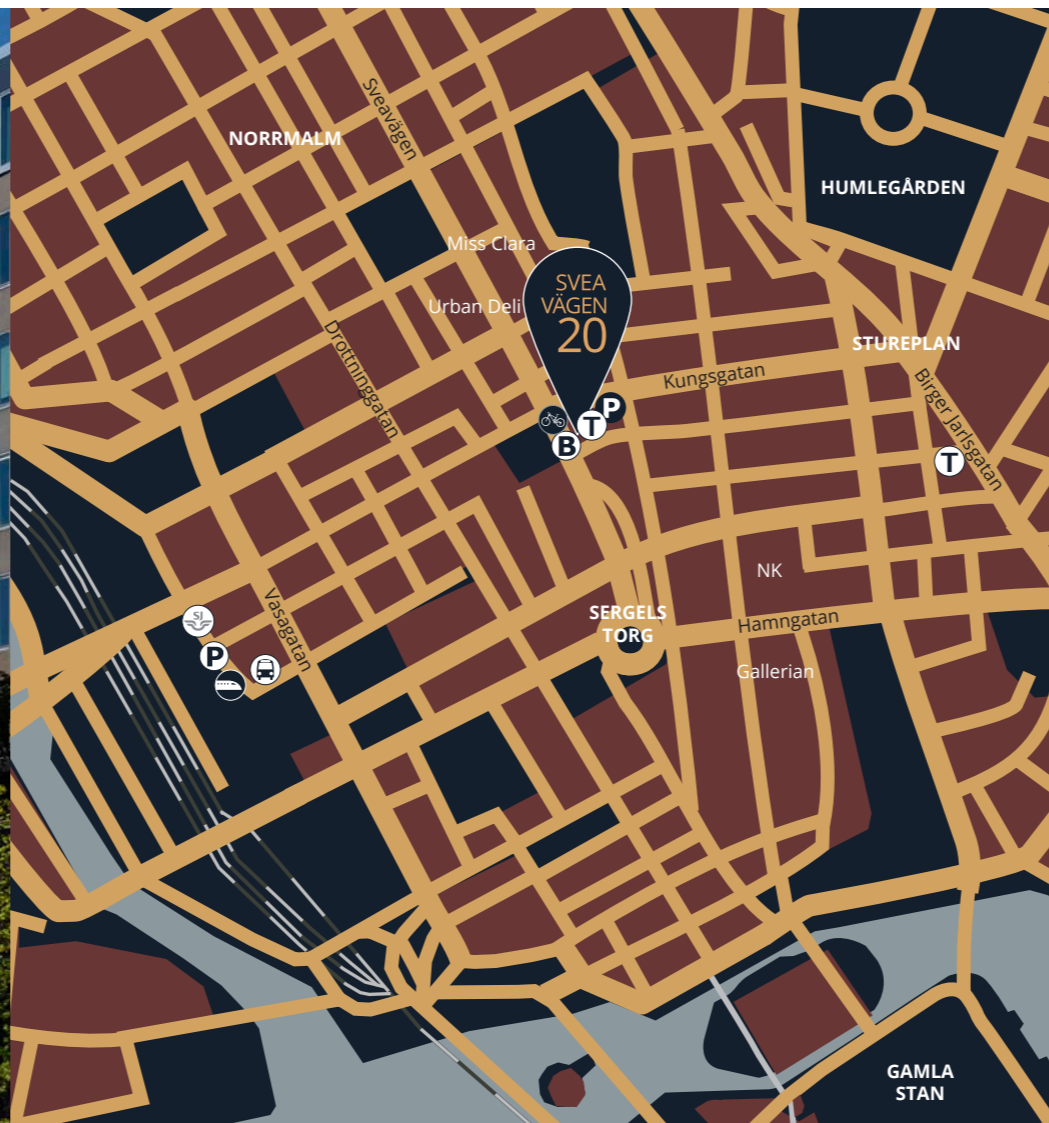




Alla vägar bär till Sveavägen 20

Det ska gå snabbt och kännas enkelt att ta sig till jobbet. Sveavägen 20 ligger mitt i Stockholm City och Hötorgets tunnelbana har uppgång i fastigheten.

Det perfekta läget betyder dessutom att du bara har några minuters promenad till övriga tunnelbanelinjer på T-Centralen och Östermalmstorg.



Som om inte det vore nog går flertalet bussar utanför dörren och du har några kvarter till kommunikationer som pendeltåg, spårvagn, Arlanda Express och fjärrtåg. Rullar du hellre till jobbet på egen hand finns cykelparkering i fastigheten.

Tunnelbaneuppgång och cykelparkering i fastigheten som också är certifierad enligt Miljöbyggnad.

Allt du behöver, när du behöver det

I och med fastighetens optimala läge i city finns all tänkbar service och handel runt hörnet. Här har du nästintill oändliga valmöjligheter när det kommer till restauranger, caféer och shopping. Utbudet hos MOOD, NK och Gallerian ligger bara ett stenkast bort.

Kombinera en stärkande lunchpromenad i Kungsträdgården eller ett snabbpass på **gymmet (SATS)** i fastigheten med en härlig lunch i husets egna **restaurang Ruben** vilken drivs av coworking-aktören Helio som också sköter den gemensamma receptionen och bokning av fastighetsgemensamma mötesrum.



Med framtiden i åtanke

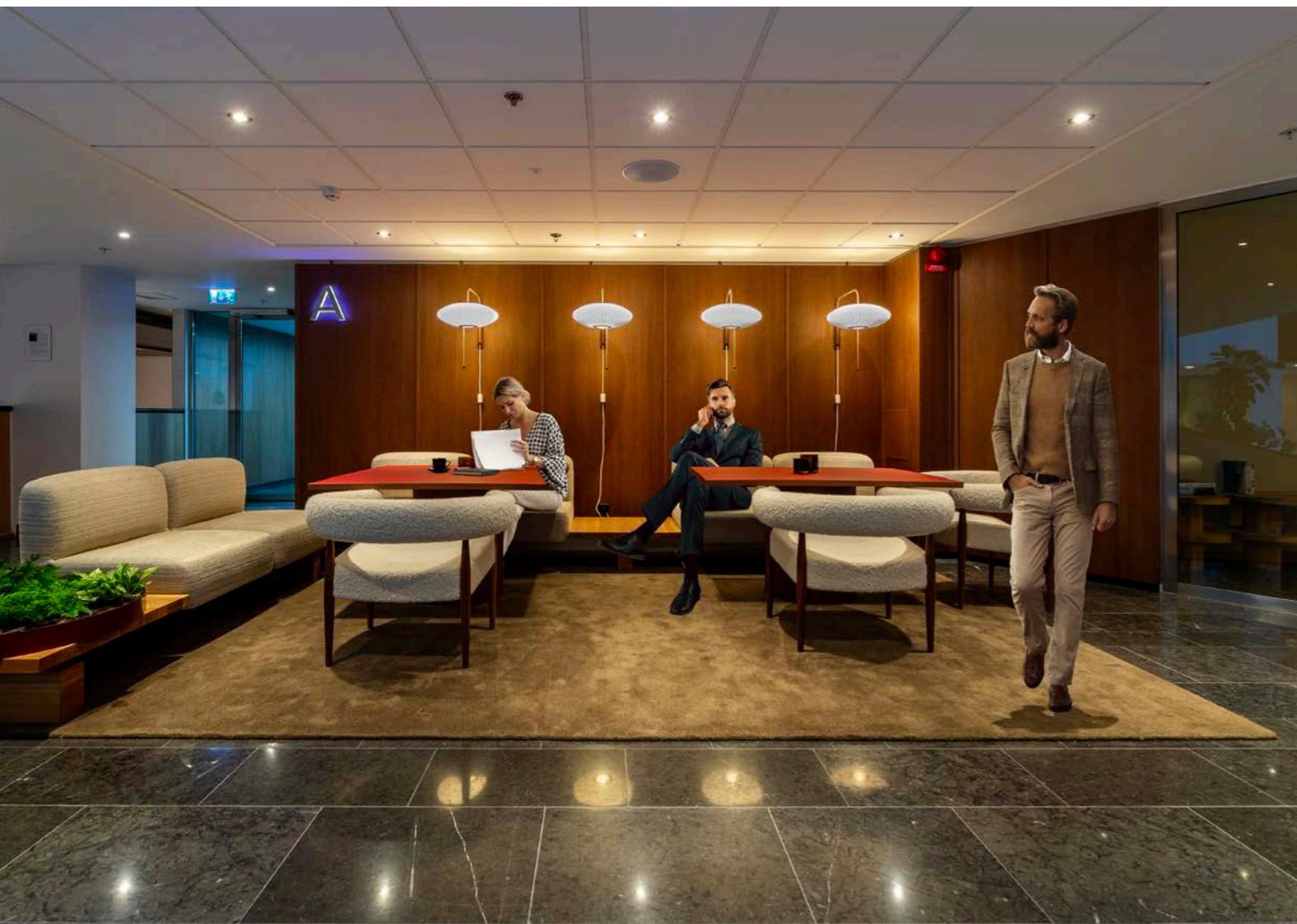
Vi vill att våra fastigheter ska leva länge och ha så liten påverkan som möjligt på vår miljö. Därför har vi miljöcertifierat Sveavägen 20 enligt certifieringssystemet **Miljöbyggnad**. På så sätt får vi ett kvitto på viktiga kvaliteter hos byggnaden vad gäller energi, inomhusmiljö och material. I förlängningen betyder det att vi minimerar vårt ekologiska fotavtryck.





I tre meningar

På Sveavägen 20 finns ca 400 kvm toppmoderna och flexibla kontorslokaler som utgör en välkomnande, levande och naturlig mötesplats. Med Hötorgets tunnelbaneuppgång i fastigheten och flera andra färdmedel runt hörnet är läget närapå oslagbart. Välkommen att flytta in!



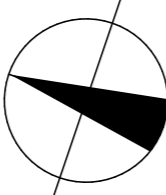
SVEA
VÄGEN 20

www.sveavagen20.se

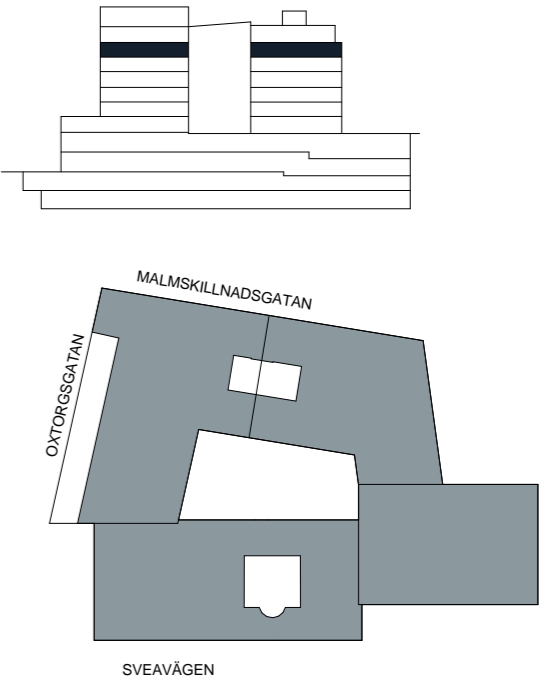
Typplan, 1 hyresgäst | LOA: ca 2 106 kvm

- Kontor
- Mötes-/samtalsrum
- Kontorslandskap/öppna ytor
- WC
- Övriga utrymmen

148 arbetsplatser = 14,2 m²/arbetsplats
 18 mötes-/samtalsrum



SKALA 1:300@A3



Skandia Fastigheters kontor, köpcentrum, bostäder och samhällsfastigheter är samlade i 132 fastigheter – eller 1,2 miljoner kvadratmeter – huvudsakligen i de tre storstadsregionerna och med ett sammanlagt värde av cirka 68 miljarder kronor. Vi har 180 medarbetare med målet att skapa och förvalta stadsmiljöer som lever länge. Uppdraget är att leverera en långsiktigt god avkastning till Skandias 1,5 miljoner ägare.

Vill du veta mer eller få en visning? Kontakta oss!



Karin Johansson
Uthyrningschef
070-511 10 85
karin.johansson@skandiafastigheter.se

**skandia:
fastigheter**