

# Välkommen hem till kontoret

Trendspaningar och fakta från Skandia Fastigheter, juni 2021

Rum  
för  
fler

”Vi överskattar förändringar på kort sikt (1-3 år) och underskattar förändringar på lång sikt (10 år)”



Leif Denti, PhD, forskare vid Göteborgs universitet

”Kontoret är företagets hem och mötesplats”

Vi har lagt ett minst sagt annorlunda år bakom oss, med förändrade och utvecklade arbetsätt. Skandia Fastigheters uthyrningschef Louise Pergament berättar om hyresgästernas syn på kontoret i spåren av pandemin.

- I dagliga diskussioner med både nuvarande och potentiella hyresgäster blir bilden allt tydligare - man har en starkt syn på kontorets viktiga roll som mötesplats och kulturbärare. Det är där företaget har sin identitet.

- I stort sett alla hyresgäster jag pratar med planerar i detta nu för dagen då ”återtåget” till kontoret ska ske, även om få satt ett exakt datum. Alla organisationer ser olika ut och har olika förutsättningar - men frågorna inför dagen D är tämligen likartade. Det är på kontoret (när vi möts) som vi blir inspirerade, skapar innovation och driver företaget framåt. Områden som våra hyresgäster och andra företag nu ser över är organisation, kompetens, kultur, arbetsätt och förutsättningar för produktivitet. Och det gäller att ha eller skapa ett kontor som bidrar till vart och ett av dessa områden. När vi är på plats igen ska lokalerna kunna förmedla tillhörighet och gemenskap.



- Hos oss på Skandia Fastigheter kommer vi att jobba efter principen ”office first”, vilket för oss innebär att kontoret är vår primära arbetsplats, samtidigt som flexibilitet kommer att finnas beroende på medarbetarnas respektive roller och arbetsuppgifter.

Vill ni prata kontor med oss?  
Kontakta Louise på 073-349 87 12  
eller [louise@skandiafastigheter.se](mailto:louise@skandiafastigheter.se).

Kollegorna saknar varandra – men jobbet funkar



Att träffa och samverka med kollegor, jobba med bra ergonomi och tekniska lösningar i framkant. Det är de drivande faktorerna för kontorsarbete enligt en undersökning vi genomförde under februari 2021. 75 procent anser samtidigt att de kan sköta sitt arbete på ett bra eller mycket bra sätt på distans.

Ledarskapet har satts på prov

Brilliant's Remote Work Index visar att synen på distansarbete skiljer sig markant mellan chefer och övriga medarbetare. Cheferna upplever större utmaningar i att bidra effektivt och möjligheten att utöva ett gott och närvarande ledarskap.



Tredje rummets ökande betydelse

Kreativiteten ökar vid fysiska möten, jämfört med digitala, menar Leif Denti, PhD och forskare vid Göteborgs universitet. Det ”tredje rum” som skapas vid kaffemaskinen är oersättligt.

Leif Denti, phd vid Göteborgs universitet, menar att kontoret alltid haft en social funktion. Det är där vi träffar våra kollegor - både formellt och informellt. Den omtalade kön till kaffeautomaten är en av dessa träffytor och dess

funktion har varit svår att ersätta under året som gått. Digitala fikor i all ära, men oftast fattas de informella besluten i företagen vid fysiska träffar, exempelvis vid kaffemaskinen.

- Vi behöver förstå hur distansarbete respektive kontoret kan nyttjas bäst för rätt ändamål, säger Leif. Undersökningar visar att kontoret är i en klass för sig när det gäller beslutsfattande och sociala bitar. Distansarbete fungerar bäst för rutinarbete som behöver ske ostört och informativa avstämningar.

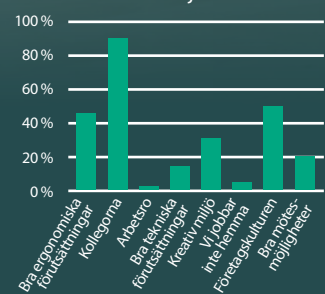


Pinfärsenkätundersökning: **Kontorets roll i företagets utveckling**

I mitten av maj 2021 bad Skandia Fastigheter kontorshyresgästerna att besvara en enkät. Svaren används i bolagets arbete med att kartlägga och analysera kontorets roll i hyresgästernas företagsutveckling. Svaren visar att det respondenterna saknar allra mest vid distansarbete är:

1) kollegorna, 2) företagskulturen, 3) bra ergonomiska förutsättningar och 4) kreativ miljö. På frågan ”Varifrån sker nedan på bästa sätt?” konstaterade hyresgästerna att kontoret är allra bäst när det gäller nätverkandemedkollegor, innovation och utveckling, beslutsfattande och kreativt arbete. Arbete som kräver koncentration anser hyresgästerna kan utföras bättre på distans.

Vad saknar ni när ni jobbar hemma?



Varifrån görs det bäst?

