

Trevlig sommar önskar vi  
på Skandia Fastigheter

# Ditt kvarter

Information från din hyresvärd

Ballongberget, juni 2016



## Fyra driftiga ungdomar blir hustomtar i sommar

Under våren utannonserades möjligheten för ungdomar boende i Skandia Fastigheters lägenheter att sommarjobba lokalt där de bor. Ansöknings- och intervjuprocessen landade i att fyra gymnasieungdomar i åldrarna 16-18 under sommaren kommer att arbeta med fastighetsskötsel i företagets olika bostadsområden i Stockholm.



- Förutom att ge ungdomarna arbetslivserfarenhet ger vi dem också en idé om vad som skulle kunna vara en intressant bransch för dem att arbeta i när studierna avslutats, berättar Fredrik Brorsson, marknadsområdeschef för Skandia Fastigheters bostäder i Stockholm.

Sammanlagt inkom ett 20-tal ansökningar, vilket vittnar om ett bra intresse. Projektet genomförs för andra året i rad.

- Vi körde samma grej förra året, berättar Fredrik Brorsson vidare. Extra roligt är att en av de killar som sommarjobbade då nu fått anställning hos vårt driftbolag! Det är ju det som är drömscenariot - att vi faktiskt får ungdomar i varaktigt arbete.

Med start då skolorna slutar kommer två tjejer och två killar att ombesörja skötsel av tvättstugor och miljörum, läsa av mätare i undercentraler, packa om kranar, rensa golvbrunnar, träffa hyresgäster och få en god inblick i en bransch som har framtiden för sig.

### Mer glass åt folket!

Sommaren är här sedan länge, och årets nya glassar med den. Tillsammans med detta nummer av Ditt Kvarter kommer ett Glassogram, för ett svalkande avbrott med en klassiker eller nyhet. Ta med kortet till närmaste Pressbyrå och gör ditt glassval. Trevlig sommar!

**skandia:**  
**fastigheter**

# Tillbaka och till framtiden

På ett år slänger varje svensk nästan 500 kg sopor. Med tanke på att våra naturresurser är begränsade, att vårt klimat förändras, och att efterfrågan på nya råvaror ökar är det viktigare än någonsin att ta tillvara på den resurs som avfallet utgör. Som fastighetsbolag har vi ett stort ansvar att driva utvecklingen mot ett mer resurseffektivt och hållbart samhälle och att optimera hanteringen av avfall är därför viktigt för oss.

**Hej, Catrine! Avfall är något som berör oss alla och där vi också kan göra skillnad. Varför ska vi sortera vårt avfall?**  
För att det underlättar materialåtervinningen och sparar energi och resurser. En av de största globala utmaningarna vi står inför idag är klimatförändringarna. Ändå använder vi mer och mer resurser och Sverige ligger på en tiondeplats över de mest resursutnyttjande nationerna per person globalt sett. Om hela jordens befolkning levde som oss skulle vi behöva resurser från 3,7 jordklot - det har vi inte. För att skydda människor och miljö behöver vi ställa om från en linjär ekonomi där produkter produceras, används och slängs bort till en cirkulär ekonomi där kretsloppen sluts och avfall istället utgör en resurs.

Vårt avfall innehåller både ämnen det råder brist på och ämnen som är farliga för människor och natur. Genom att källsortera och återvinna avfall kan material användas flera gånger och vi säkerställer att farliga ämnen hanteras på ett korrekt sätt.

## Vad händer med avfallet?

Väldigt mycket avfall kan återvinnas vilket gör att uttag av jungfruligt material minskar och därmed även energitätgång och koldioxidutsläpp.

**Tidningar, papper och kartong** återvinns och används vid tillverkning av nytt papper och nya förpackningar.

**Glas** sorteras och 60 % transporteras till glasbruk där det smälts ner och bildar nya glasråvaror, 30 % används till tillverkning av det värmeisolerande materialet glasull och 10 % används vid tillverkning av skumglas som används till grundförstärkning vid byggnation av vägar och hus.

**Plast** sorteras och majoriteten av hårdplasten blir till regranulat, en råvara som används i många olika plastprodukter. Mjukplasten återvinns oftast till kabelskydd, sopsäckar och bärkassar.

Catrine Sandstedt är hållbarhetssamordnare på Skandia Fastigheter. Hon är utbildad civilingenjör i miljö- och vattenteknik och arbetar dagligen med att minska verksamhetens negativa miljöpåverkan. Tillsammans med kollegor driver hon också aktivt utvecklingen framåt genom olika samarbeten och initiativ.

## Vilka är vi?



### Förvaltare

Underhåll, besiktning,  
uthyrning lokaler  
Mikael Käck  
08-573 656 19  
mikael.kack@skandiafastigheter.se



### Uthyrare Bostäder

Uthyrning av bostäder, lägenhets-  
byten, kontrakt, uppsägningar  
Eva Jonsson  
08-573 656 54  
eva.jonsson@skandiafastigheter.se

### Skandia Fastigheter AB

Box 7063  
103 86 Stockholm  
Besöksadress:  
Jakobsbergsgatan 22  
Växel: 08-573 655 00

**Metall** sorteras och fragmenteras och smälts om och bildar nya metallprodukter.

**Elektronik och vitvaror** skickas för behandling till certifierade elektronikåtervinnare. Elektronik och kretskort plockas ut och återvinns, metallen blir till ny råvara, plasten återvinns genom energiutvinning och farliga ämnen tas om hand som farligt avfall.

Det avfall som inte går att materialåtervinna genomgår istället energiutvinning i förbränningsanläggningar och blir till värme och elektricitet. Slutligen finns det också avfall som varken går att återvinna genom materialåtervinning, energiutvinning eller kompostering. Det avfallet går till deponi, vilket innebär förvaring under säkra former.

### 1. Avfallsminimera

### 2. Återanvända

### 3. Återvinna

### 4. Energiåtervinna

### 5. Deponera

Avfallstrappan är EU:s ramdirektiv för hur avfallshanteringen ska ske och prioriteras.

## Hur sorterar jag rätt?

Titta på vad som går att återvinna i miljörummet i ditt hus - det kan vara mer än du tror! Se till att lägga rätt förpackning i rätt kärl och att för hygienens skull skölja ur det värsta ur förpackningarna. Kom också ihåg att göra en felanmälan om kärlet skulle vara fullt. Saker som inte kan tas omhand genom avfallsåtervinningen i ditt hus tar du till någon av kommunernas återvinningscentraler.

## Var kan jag lämna avfall som inte går att källsortera i mitt hus?

Det finns ett antal återvinningsstationer i varje kommun. Läs mer på kommunens hemsida för att se var din närmaste återvinningsstation finns. På vissa platser finns det även mobila miljöstationer som regelbundet kommer till olika bostadsområden.

- 80 % av allt som produceras kastas efter ha använts en gång.
- En dagstidning sparar energi som räcker till att brygga 38 koppar kaffe.
- En konservburk som återvinns spar energi som räcker till 7 timmars tv-tittande.
- En återvunnen aluminiumburk spar energi som räcker till ett dygn vid datorn.

Källa: sopor.nu, Ragnsells

## Gör en cyklist glad!

Sommaren är den bästa tiden på året för många, inte minst för oss som älskar att cykla. I en hyresfastighet är det dock lätt att det blir fler cyklar än cyklister. Så om du känner på dig att din cykel inte kommer att användas på ett tag, ställ den i ditt förråd i stället för cykelstället eller cykelrummet. Entusiasterna kommer att tacka dig!



## Gör ditt avlopp till en resa utan stopp

Avloppen i våra lägenheter är fantastiska konstruktioner. Labyrinter av rör som forslar bort avloppsvattnet på ett säkert sätt. För att undvika att dessa hjälpare blir irritationsmoment kommer här några tips på hur du undviker stopp.

### WC-stolen

Placera inget annat än toalettpapper, avföring och urin i toaletten.

### Köksavloppet

Slå inte ut fett från stekpannan direkt i avloppet. Låt det i stället svalna och stelna. Torka sedan med hushållspapper.

### Bad- och duschavloppet

Rensa regelbundet golvbrunnen från hår som fastnat i vattenlåset. Använd aldrig lösningsmedel, som kan orsaka frätskador och är farliga för de som arbetar med ledningsnätet.

## Mina sidor för dig som hyresgäst

Du har väl inte missat att du kan ha ditt eget konto på vår hemsida? På Mina sidor hittar du information om ditt boende och ser hyresavier, OCR-nummer och kontaktuppgifter. Du kan också läsa senaste nytt om vad som händer i ditt hus och område samt göra felanmälan och följa dess process. Gå in på [www.skandiafastigheter.se](http://www.skandiafastigheter.se) och klicka på knappen Mina sidor för att skapa ditt konto!

## Vägen till goda grannar går via balkongen

Värmen är här. Glada grannar flyttar ut umgänget på balkongen och huset väcks äntligen till liv. Känns det igen? Eller blir det snarare balkongstädning, sömnlösa nätter och arga samtal? Allt som krävs för att den härligare bilden ska kunna bli verklighet är lite hederlig hänsyn på balkongen: rökfritt, grillfritt och låg volym på kvällar och nätter. En enkel väg till glada grannar, helt enkelt.

## Garaget – bara för tak över huven

Som hyresvärd är vi glada när vi kan förenkla tillvaron för våra hyresgäster på olika sätt, till exempel genom att hyra ut ett garage eller en garageplats. Bilen är viktig för många av oss och ett tak över huven är både välgörande för fordon och ägare, som inte behöver ägna värdefull fritid åt att snurra runt kvarteret och leta parkeringsplats.

Men rätt vad det är slår kreativiteten till och man hittar andra användningsområden för detta extra utrymme. Hos den påhittige blir det kanske en verkstad, ett förråd eller en hobbylokal. Garaget är endast avsett för just bilar, och efterfrågan är stor. Vid annan användning riskerar man därför att förlora sitt garage.

I vissa hus kan det däremot finnas möjlighet att hyra förråd eller hobbylokal, så fråga din förvaltare och låt bilen bo i garaget.

### Vad säger lagen?

Att använda ett garage för andra ändamål än uppställning av bil innebär ett kontraktsbrott enligt hyreslagen. Otillåten användning kan leda till att nyttjanderätten förverkas. Med andra ord riskerar man att förlora sitt garage.

Hyresvärden skickar då ett rättelsebrev, och för att få behålla sitt garage måste hyresgästen vidta rättelse utan dröjsmål.



**Driftledare**  
Lars Fornander  
08-573 656 20  
[lars.fornander@skandiafastigheter.se](mailto:lars.fornander@skandiafastigheter.se)



**Marknadsområdeschef**  
Fredrik Brorsson  
08-573 656 11  
[fredrik.brorsson@skandiafastigheter.se](mailto:fredrik.brorsson@skandiafastigheter.se)

**Fastighetsskötsel**  
Einar Mattsson Byggnads AB

**Felanmälan**  
[www.skandiafastigheter.se](http://www.skandiafastigheter.se)  
08-573 656 00

# Vi tar hand om de kläder och textilier du inte använder

## - samarbete mellan Myrorna och Skandia Fastigheter

Som ett led i ett nystartat samarbete mellan Skandia Fastigheter och Myrorna finns nu klädboxar utplacerade i ett antal bostadsområden i Göteborg och Stockholm. I boxarna kan alla boende lägga kläder och textilier som inte längre används. Dessa går då till återanvändning och återvinning genom Myrornas secondhand-verksamhet. Samarbetet kommer att fortsätta utvecklas under 2016 då fler klädboxar ska placeras ut.



## Felanmälan: Så går det till

Vi hoppas att detta inte ska behöva göras för ofta, men om något fel i lägenhet eller allmänutrymmen behöver anmälas nås vår kundservice/felanmälan enkelt, dygnet runt, via [www.skandiafastigheter.se/felanmalan](http://www.skandiafastigheter.se/felanmalan). Gör så här:

1. Skriv in adressen felanmälan gäller.
2. Beskriv ditt ärende och fyll i kontaktuppgifter.
3. Klicka på "Skicka".

Vid akuta händelser under kvällen/natten/morgonen mellan 19.00 och 07.00 samt helger använder du journumret som är anslaget i trapphuset i anslutning till entrén.

## Om lägenhetsbyten

Dessvärre har vi på Skandia Fastigheter inte möjlighet att erbjuda lägenheter att byta till. Hittar du däremot en annan person med hyresrätt så kan ni ha förutsättningar för ett lägenhetsbyte. Så här går det till:

1. Hämta en blankett för bytesansökan på [www.skandiafastigheter.se](http://www.skandiafastigheter.se). Klicka på "Om oss", därefter på "Bostäder" och slutligen på "Lägenhetsbyten". Läs igenom vad som gäller och ladda sedan ner PDF:en "Bytesansökan".
2. Skriv ut blanketten och fyll i den tillsammans med personen du vill byta lägenhet med. Skicka den därefter till din uthyrare på Skandia Fastigheter.
3. När samtliga handlingar har tagits emot gör vi vårt bästa för att lämna ett snabbt besked. Vid byten är dock andra hyresvärdar inblandade och vi kan därför inte utlova bestämda datum.

På webbsidan för lägenhetsbyten framgår det vilka krav som ställs på personen du vill byta med, och i blanketten anges vilka handlingar som ska bifogas ansökan. Under sommarmånaderna kan behandlingstiden bli längre.

## Checklista för dig som reser bort i sommar

- ✓ Be en granne eller en vän titta till lägenheten när du är borta.
- ✓ Försök att få det att se ut som om du är hemma. Ha timer på lampor och radio.
- ✓ Har du diskmaskin eller tvättmaskin är det viktigt att stänga av vattentillförseln.
- ✓ Be någon hämta din post.
- ✓ Stäng fönstren.

### Fullt i lägenheten?

På Ballonggatan finns externa förråd att hyra, som är mellan fyra och sju kvadratmeter. Intresserad? Mejla: [eva.jonsson@skandiafastigheter.se](mailto:eva.jonsson@skandiafastigheter.se).

Nytt i området

### Nu på plats i ditt kvarter: Myrornas klädbox

Nu finns en klädbox från Myrorna vid parkeringen på Ballonggatan 2. I den går det fint att lägga kläder, accessoarer, hemtextil och skor. Allt som är torrt och rent fungerar – både helt och trasigt! Blöta och nedsmutsade grejer hör inte hemma i klädboxen, utan ska sorteras som brännbart.

