

Ansökan om tillstånd för överlåtelse (bostad)

Ansökan skickas per post till din förvaltningsadministratör på Skandia Fastigheter AB. Observera att samtliga fält ska fyllas i för att ärendet ska kunna behandlas. Ofullständig ansökan skickas tillbaka för komplettering.

Genom sin underskrift av denna ansökan bekräftar sökanden att man har tagit del av följande information

Vad säger hyreslagen om att överlåta sin bostad?

Enligt § 33 i hyreslagen kan en hyresgästs make/maka ha rätt att överta hyresrätten vid bodelning eller arvsskifte. En hyresrätt kan inte ingå i ett testamente.

Enligt § 34 i Hyreslagen har en hyresgäst, som inte tänker bo i sin bostadslägenhet, rätt att överlåta hyresrätten till en närstående som varaktigt sammanbott med honom/henne. Med varaktigt menas att sammanboende pågått under en längre tid (praxis är 3 år). Om något oförutsett inträffar tidigare kan en individuell prövning göras.

Redogör för dina skäl för överlåtelsen. Intyg som styrker dina skäl ska bifogas.

Familjebevis för dig och för föreslagen hyresgäst ska bifogas ansökan tillsammans med aktuellt arbetsgivarintyg för föreslagen hyresgäst.

Vid dödsbo ska dödsfallsintyg med släktutredning bifogas. www.skatteverket.se
Samtliga dödbodelägare ska skriva under ansökan.

Om överlåtelsen blir godkänd och hyresinbetalningarna är kopplade till autogiro, makuleras autogiro i samband med överlåtelsen.

Den nya hyresgästen träder in i ett redan pågående avtalsförhållande och i samband med detta upprättar hyresvärden ett ersättningsavtal.

Lägenheten tas över i befintligt skick. Detta innebär att den tillträdande hyresgästen ansvarar för eventuella skador som inträffat i lägenheten även före överlåtelsen.

Handläggningstid

Handläggningstiden – efter fullständigt ifylld ansökan med samtliga handlingar och uppgifter som vi önskar för bytes genomförande – är minst åtta veckor. Vi påbörjar inte handläggningen innan er ansökan är komplett, var därför mycket noga med att få med alla de handlingar som ska bilägga din ansökan.

Checklista

- Kompletta ifylld blankett för ansökan om överlåtelse
- Familjebevis för frånträdande och tillträdande hyresgäst
- Aktuellt arbetsgivarintyg (ej äldre än tre månader) för föreslagen hyresgäst
- Kopior på de tre senaste lönespecifikationerna
- Min UC för frånträdande och tillträdande hyresgäst www.minuc.se/min-upplysning

ANSÖKAN OM ÖVERLÅTELSE AV HYRESRÄTT (BOSTAD)

Nuvarande kontraktsinnehavare/dödsbo

Kontraksnummer	Nuvarande hyra (kr/mån)	Avflyttningsdatum
För- och efternamn	Personnummer	
Adress	Postnummer och ort	
Flyttar till adress:	Postnummer och ort (ny)	

Föreslagen hyresgäst

För- och efternamn	Personnummer
Arbetsgivare	Telefonnummer privat
E-post	Telefonnummer arbete

Redogörelse för orsak till överlåtelse

Sanningsförsäkran

Vi försäkrar härmed på heder och samvete att samtliga i denna ansökan lämnade uppgifter är med sanningen överensstämmande. Överlåtelsen avser lägenhet som används som permanentbostad och överlåtelsen kommer att genomföras i enlighet med lämnade uppgifter.

Vi försäkrar att vi inte undanhållit eller lämnat vilseledande uppgifter om boendeförhållandet som skulle ha kunnat påverka frågan om överlåtelsens godkännande.

Vi försäkrar dessutom att inga olagliga ekonomiska transaktioner såsom penningersättning eller motsvarande har förekommit eller kommer att förekomma i samband med överlåtelsen.

Vi är medveten om att Skandia Fastigheter kommer att lämna ut och inhämta uppgifter om oss som kan vara av betydelse för handläggningen av överlåtelseansökan samt att de uppgifter vi har lämnat i ansökan kommer att kontrolleras mot berörda myndigheter, arbetsgivare, andra fastighetsägare och upplysningscentraler.

Lämnande av oriktiga uppgifter i samband med överlåtelsen kan medföra straffansvar för osant intygande. Den tillträdande hyresgästen är medveten om att hyresavtalet kan komma att sägas upp om det senare framkommer att lämnade uppgifter varit oriktiga, vilseledande eller om väsentlig information undanhållits.

Underskrift kontraktssinnehavare/dödsbo

Ort och datum
Underskrift
Namnförtydligande

Underskrift föreslagen hyresgäst

Ort och datum
Underskrift
Namnförtydligande

Information om personuppgiftsbehandling

Vi vill uppmärksamma dig på vår information gällande behandling av personuppgifter vid bostadsuthyrning.

Du hittar informationen på <http://www.skandiafastigheter.se/Personuppgifter>.