

Finntorpsvägen 2-4, Gamla Värmdövägen 9-13



NACKA: SICKLAÖN 124:2

08-573 655 00 | www.skandiafastigheter.se

Ett lugnt stadskvarter i västra Nacka

Välkommen till Finntorpsvägen och Gamla Värmdövägen. Fastigheterna ligger i lugna stadskvarter i västra delen av Nacka, endast ett par kilometer från Södermalm i Stockholm. Området har ett perfekt läge, med närhet till Stockholm samt även till centrala Nacka. Samtliga fastigheter utgör 55-plusboende.



Nära till det mesta

Runt fastigheterna i Nacka breder lummiga områden ut sig, vilket under de flesta årstider skapar en grön oas i bostadsområdet. Detta i kombination med lekplatser och nära till grund- och gymnasieskolor skapar en helhet i området väl passande för familjer såväl som äldre. Affärer för livsmedelsinköp finns det gott om inom en kilometers avstånd, och inte långt bort hägrar även köpcentret Nacka Forum med sina många butiker. Men om inte detta skulle räcka är det bara att stiga på någon av många bussar eller saltsjöbanan som går från Nacka station, för att befinna sig i centrala Stockholm på en kvart.



Basfakta

Fastighetsägare:	Skandia Bostäder AB
Fastighet:	Sicklaön 124:2
Adress:	Finntorpsvägen 2-4, Gamla Värmdövägen 9-13, 131 36 Nacka
Byggår:	Gamla Värmdövägen 1984 , tillbyggnad av 39 lägenheter 2018 Finntorpsvägen 1992
Antal lgh:	227 st
Totalyta:	14 239 kvm
Fasad:	Plåt/Puts/Tegel
Tak:	Plåt/Papptak
Förråd:	Ja, våningsplan
Tvättstuga:	Ja, ca 23 st
Balkonger:	Balkonger och uteplatser
Hiss:	Ja
TV/bredband/ kabel:	Telenor, fiber
Värme:	Fjärrvärme
Ventilation:	Mekanisk till- & frånluft/ Mekanisk frånluft
Parkering:	Ja, 28 garage + 43 P-platser
Cykelrum:	Ja
Kommunikation:	Saltsjöbanan och bussar inom gångavstånd



Övrigt

Lägenheterna håller modern standard och hyresgästerna har tillgång till bilpool. Här finns också tillgång till garage P-platser och cykelrum. 2018 skedde en större renovering och ombyggnation där man bland annat byggde till två våningar med 39 st lägenheter på Gamla Värmdövägen 11. Samma år byttes också fönster i 72 lägenheter på Gamla Värmdövägen 13. Sophanteringen går lätt och smidigt tack vare källsorteringen och miljörum. Är det något som inte fungerar som det ska, kan man enklast göra en felanmälan på skandiafastigheter.se/felanmalan. Vid akuta fel efter kontorstid går det bra att ringa felanmälan via journalnummer.



Erbjudande om modernisering

Efter önskemål från flera hyresgäster erbjuder Skandia Fastigheter boende på Finntorpsvägen 2-4 och Gamla Värmdövägen 13 möjligheten att modernisera kök och badrum, alternativt endast kök. Till en något högre månadshyra får hyresgästen en uppgraderad lägenhet i modern standard. Vi helrenoverar och gör nya installationer i såväl kök som badrum beroende på önskemål.



Att komma hem. Känslan ska vara speciell, positiv och personlig. Du ska längta hem och trivas där. Just det vill vi fånga i de boenden vi förvaltar och utvecklar. Lika viktigt är sammanhanget. Stadsdelar som är levande och trygga, där boende blandas med skolor, lekplatser, service och handel. Det handlar om att skapa rum där man vill vara.

skandia:
fastigheter