

# Sankt Ansgars väg 4-8



SOLNA: POPPELN 17

08-573 655 00 | [www.skandiafastigheter.se](http://www.skandiafastigheter.se)

## Solna - en framtidsstad i tillväxt

Välkommen till Sankt Ansgars väg 4-8. Härifrån har du nära till det mesta - allt från shopping i Mall of Scandinavia till fotboll och events på Friends Arena eller picknick i Hagaparken. Kort sagt ett praktiskt och funktionellt boende med hög standard och goda kommunikationsmöjligheter via såväl buss som spårbunden trafik.



### En stadsdel med valmöjligheter

I Solna som gränsar till norra delen av Stockholms innerstad, är valmöjligheterna dina. Är du på shoppinghumör, tillfredställer du enkelt detta genom de många butikerna i Mall of Scandinavia. Går du hellre på konsert eller tittar på fotboll ligger Friends Arena bara ett stenkast bort. Eller varför inte ta en avslappnande långpromenad i natursköna Hagaparken? I närområdet hittar du också för- grund- och gymnasieskolor. Det är enkelt att sig hit kommunalt med flertalet bussar, pendeltåg (Solna Station) eller tvärbana.



### Basfakta

Fastighetsägare:	Skandia Bostäder AB
Fastighet:	Poppeln 17
Adress:	Sankt Ansgars väg 4-8 169 51 Stockholm
Byggår:	1939, stamreoverad 1992
Antal lgh:	56 st
Totalyta:	3 518 kvm
Fasad:	Putsad fasad
Tak:	Sadeltak tegel
Förråd:	Vindsförråd
Tvättstuga:	2 st, en på vinden en i källaren
Balkonger:	Ja, en del
Hiss:	Ja
TV/bredband/ kabel:	Comhem
Värme:	Fjärrvärme
Ventilation:	Mekanisk frånluft
Parkering:	1 garage + 28 P-platser
Cykelrum:	Ja, förråd på gården
Soppantering:	Sopnedkast, miljöstugor
Kommunikation:	T-bana Solna Centrum, Pendeltåg Solna Station, tvärbana och bussar



## Övrigt

Lägenheterna har bland annat fräscha helkaklade badrum och håller 90-talsstandard. Fastigheten har en nyrenoverad tvättstuga med nya maskinpark plus extra tvättstuga. Förvaring löses genom praktiska vindsförråd i fastigheten. Är det något som inte fungerar som det ska, kan man enklast göra en felanmälan på [skandiafastigheter.se/felanmalan](http://skandiafastigheter.se/felanmalan). Vid akuta fel efter kontorstid går det bra att ringa felanmälan via journalnummer.



Fotograf: Pierre Zoetterman



Fotograf: Pierre Zoetterman

## Erbjudande om modernisering

Efter önskemål från flera hyresgäster erbjuder Skandia Fastigheter boende på Sankt Ansgars väg 4-8 möjligheten att modernisera kök samt installera säkerhetsdörr. Till en något högre månadshyra får hyresgästen en uppgraderad lägenhet i modern standard.



Fotograf: Pierre Zoetterman



*Att komma hem. Känslan ska vara speciell, positiv och personlig. Du ska längta hem och trivas där. Just det vill vi fånga i de boenden vi förvaltar och utvecklar. Lika viktigt är sammanhanget. Stadsdelar som är levande och trygga, där boende blandas med skolor, lekplatser, service och handel. Det handlar om att skapa rum där man vill vara.*

# skandia: fastigheter