

# Tallidsvägen 4 A-F



NACKA: SICKLAÖN 121:2

08-573 655 00 | [www.skandiafastigheter.se](http://www.skandiafastigheter.se)

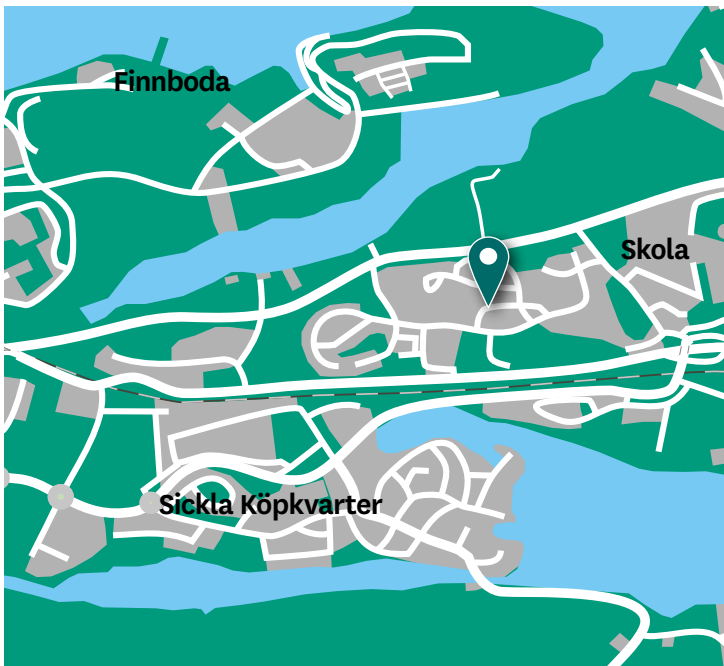
## Ett lugnt stadskvarter i västra Nacka

Välkommen till Tallidsvägen. Fastigheten ligger i lugna stadskvarter i västra delen av Nacka, endast ett par kilometer från Södermalm i Stockholm. Området har ett perfekt läge, med närhet till Stockholm samt även till centrala Nacka.



### Allt man behöver i en grön oas

Runt Tallidsvägen i Nacka breder lummiga områden ut sig, vilket under de flesta årstider skapar en grön barnvänlig oas i bostadsområdet. Med lekplatser och nära till grund- och gymnasieskolor får området en helhet som är väl passande för familjer. Allt man kan tänkas behöva finns inom räckhåll. Köpcentret Nacka Forum med stort utbud i sina många butiker, finns inom kort avstånd. Men om detta inte heller skulle räcka är det bara att stiga på Saltsjöbanan alternativt någon av flertalet bussar som går från Nacka station för att befinna sig i centrala Stockholm på ungefär en kvart.



### Basfakta

Fastighetsägare:	Skandia Bostäder AB
Fastighet:	Sicklaön 121:2
Adress:	Tallidsvägen 4 A-F 131 37 Nacka
Byggår:	1951, stamreoverad 2009-2011
Antal lgh:	45 st
Totalyta:	3 227 kvm
Fasad:	Puts
Tak:	Tegel
Förråd:	Ja, källare
Tvättstuga:	2 st
Balkonger:	Ja
Hiss:	Nej
TV/bredband/ kabel:	Telenor, fiber
Värme:	Fjärrvärme
Ventilation:	Mekanisk frånluft
Parkering:	Ja, 1 garage + 2 P-platser
Cykelrum:	Ja
Lekplats:	Ja
Kommunikation:	Saltsjöbanan och bussar inom gångavstånd



## Övrigt

Lägenheterna håller modern standard och det finns bland annat helkalklade badrum, nya kök med integrerade vitvaror, håll och inbyggnadsugn. I samband med stamreoveringar har samtliga lägenheter även fått nydragen el, säkerhetsdörrar, renoverade fönster samt nya ytskikt. Sophanteringen går lätt och smidigt tack vare källsortering, miljörum samt utvändiga behållare för hushållssopor. Är det något som inte fungerar som det ska, kan man enklast göra en felanmälan på [skandiafastigheter.se/felanmalan](http://skandiafastigheter.se/felanmalan). Vid akuta fel efter kontorstid går det bra att ringa felanmälan via journalnummer.



*Att komma hem. Känslan ska vara speciell, positiv och personlig. Du ska längta hem och trivas där. Just det vill vi fånga i de boenden vi förvaltar och utvecklar. Lika viktigt är sammanhanget. Stadsdelar som är levande och trygga, där boende blandas med skolor, lekplatser, service och handel. Det handlar om att skapa rum där man vill vara.*

**skandia:**  
**fastigheter**