

A woman with brown hair tied back, wearing a brown cable-knit turtleneck sweater and dark pants, is leaning over a dark wooden dining table. She is pouring orange juice from a glass pitcher into a glass. On the table, there is a green bag of 'Mjölk' (milk), a bowl of orange juice, a plate of bread, a container of 'Bregott' margarine, a bowl of green soup, a plate of sliced cucumbers, and a whole loaf of bread. A young child wearing a green dinosaur hoodie with large eyes and a red lining is sitting at the table, looking towards the woman. The background shows a large window with a view of a residential area and trees under a bright sky.

Nu när du ska flytta

**skandia:
fastigheter**

Avflyttningsbesiktning

I anslutning till flytten gör vi en lägenhetsbesiktning tillsammans med dig. Det är viktigt att du närvarar vid besiktningen. Besiktningsmannen bedömer om lägenhetens skick motsvarar dess ålder. Vid skador eller onormalt högt slitage på lägenheten kan du bli ersättningskyldig. Exempel på sådana skador är hål i dörrar eller luckor, förstörd parkett och fettfläckar på tapet.

Om du vet att något som du är ansvarig för är skadat kan du naturligtvis själv åtgärda skadan före besiktningen. Men tänk på att reparationen ska vara fackmannamässigt utförd.

Berätta för besiktningsmannen om skador som inte kan ses, men som kan finnas under mattor, bakom tavlor eller liknande.

Innerdörrar, skåpluckor och sådant som du tagit bort ska återställas till besiktningen.

All utrustning som tillhör lägenheten, till exempel badrumsskåp, hatthylla, handdukshängare, gardinbeslag, fasta armaturer, eventuella bruksanvisningar och skötselansvisningar för lägenhetsutrustning ska du lämna kvar i lägenheten när du flyttar.



Flyttstädning

Din efterträdare i lägenheten har rätt att kräva att lägenheten är väl städad vid inflyttning. Om lägenheten är slarvigt städad när du lämnar den kan du bli tvungen att betala städningen i efterhand. Så här ska du städa;

Rum

- Dammsug och torka golven.
- Rengör målade ytor, golvlistor och fönsterkarmar.
- Rengör persienner.
- Gör rent elementen, även bakom.
- Rengör dörrar och garderober, kom ihåg överkanten.
- Dammsug och torka ur garderobernas backar och hyllor.
- Ta bort dekaler och andra uppklistrade detaljer.
- Tvätta fönstren invändigt, utvändigt och mellan glaset.

Kök

- Rengör målade ytor och kakel.
- Töm skåp och lådor och rengör dem in- och utvändigt.
- Fropa av och rengör kyl och frys, både invändigt, utvändigt och under.
- Dra fram spisen och rengör sidorna, väggen, skåpsidor och golv.
- Rengör kokplattornas yta och kanter.
- Rengör ugn och värmeskap invändigt samt alla plåtarna och grillgallret.
- Torka av köksfläkt både in- och utvändigt, rengör även filtret.
- Rengör skärbrädans över- och undersida.
- Dammsug och torka golvet.

Badrum, wc

- Rengör målade ytor och kakel.
- Rensa golvbrunnen.
- Dammsug och torka golvet.
- Tvätta badkar, handfat, toalett och badrumsskåp. Även undersidorna och kröken i toalettstolen. Lossa fronten när du städar under badkaret.

Balkong, förrådsutrymmen, garage

- Städa och sopa på balkongen.
- Töm, sopa och städa förrådet.
- Har du ett garage måste det också sopas och städas.
- Ta med dig alla dina tillhörigheter!

Visning av din lägenhet

Du måste vara beredd på att visa den lägenhet som du ska flytta från för den eller de personer som får erbjudande om att flytta in efter dig. Antingen tar Bostadsförmedlingen eller de tilltänkta hyresgästerna kontakt med dig för att komma överens om en tid som passar er båda.

Flyttanmälan och eftersändning

När du ska flytta ska du göra en flyttanmälan till Skatteverket så att du får rätt folkbokföringsadress. Det är gratis och du gör det enkelt och snabbt på www.skatteverket.se. Eftersändning och lagring av post beställer du hos Svensk Adressändring som ägs av Postnord och Bring. Ring 0771-97 98 99 eller besök deras hemsida www.adressandring.se.

Beställ flytt av din telefon, kabel-TV och internet/bredband samt kontakta elleverantören. Slutavläsning måste göras så att du inte riskerar att få betala för elförbrukningen efter du har flyttat. Kom också ihåg att anmäla ditt nya elabonnemang.

Nycklar

Alla nycklar, även kopior som du själv tagit fram, ska lämnas tillbaka när du flyttar. Kom ihåg eventuella garage- och förrådsnycklar, nycklar till motorvärmare och till tvättstugan. Finns bokningscylinder till tvättstugan ska den lämnas in tillsammans med nycklarna. Om inte alla nycklar lämnas in blir du skyldig att betala vad det kostar hyresvärden att byta lås.

Tid för flytt

Om inget annat avtalas gäller hyreslagen kap 12 §7 som säger: *”När hyrestiden har löpt ut ska hyresgästen senast påföljande dag lämna lägenheten och senast klockan 12.00 den dagen hålla lägenheten tillgänglig för den som ska tillträda den. Infaller den dagen en lördag eller helgdag gäller istället första vardagen därefter”.*

Frågor och synpunkter

Om du har frågor eller synpunkter på detta förfarande är du välkommen att höra av dig till oss.

Tack för den tid du har varit vår hyresgäst!

Vi hoppas att du har trivts i lägenheten och att du nu överlämnar den välstädad och i ett bra skick till din efterträdare. Inför flytten är det en del saker att tänka på. För att underlätta för dig och för oss vill vi överlämna den här checklistan. Lycka till med flytten och din nya bostad!

