

Skandia Fastigheters policy om hållbart företagande

<i>Beslutad av</i>	Styrelsen i Skandia Fastigheter AB
<i>Datum för beslut</i>	2020-02-21
<i>Ersätter</i>	
<i>Gäller för</i>	Skandia Fastigheter Holding AB inkl. dotterbolag
<i>Policyägare</i>	VD
<i>Polycyspecialist</i>	Hållbarhetschef
<i>Rättslig eller annan grund</i>	Krav från koncernmoderbolaget, Livförsäkringsbolaget Skandia, ömsesidigt, som står under Finansinspektionens tillsyn enligt (FFFS 1998:22). Diskrimineringslagen (2008:567) Lag (1995:1560) om årsredovisning i försäkringsföretag
<i>Omfattas av krav på legal granskning</i>	Bedöms av chefsjuristen Skandia Fastigheter

Uppgifterna ovan, utom uppgift om krav på legal granskning samt om vilka bolag som ska anta policyn, ingår inte i styrelsens beslut och kan därmed ändras utan styrelsens medverkan. Sådana ändringar får, avseende regelverk i svenska bolag, endast genomföras av chefjuristen Skandia Fastigheter AB. Policyägare utses dock av VD.

Policyn är anpassad efter Skandiapolicy 1.02

- Krav från Skandia
 Ej krav från Skandia

1 Bakgrund och syfte

Livförsäkringsbolaget Skandia, ömsesidigt är moderbolaget i Skandiakoncernen (även kallat "Koncernen"). Skandia har som mål att maximera värdet för ägarna, dvs. Skandias kunder, över livstiden av deras försäkringar genom att kombinera en god avkastning med ett sunt risktagande. Skandia Fastigheter AB (här även kallat "Skandia Fastigheter" eller "Bolaget"), som är ett dotterbolag inom Skandiakoncernen, ska bidra till god avkastning genom att äga, utveckla och förvalta fastigheter. Skandia Fastigheter ska bedriva verksamheten utifrån fyra värderingar; ansvar, engagemang, nytänkande och omtanke. Skandiakoncernen ska i enlighet med ägarinstruktionen vara ett föredöme i arbetet med hållbarhet och verksamheten ska bidra till FN:s globala hållbarhetsmål samt följa FN:s Global Compact. Syftet med FN:s globala hållbarhetsmål är att fram till år 2030 uppnå en social, miljömässig och ekonomisk hållbar utveckling. FN Global Compact omfattar internationella principer riktade till företag kring mänskliga rättigheter, arbetsrättsliga frågor, miljö och korruption.

Syftet med denna policy är att ange utgångspunkt och inriktning för Skandia Fastigheter att verka som ett ansvarsfullt företag och bidra till ett hållbart värdeskapande. Vidare ska policyn förtydliga innebörden av Skandia Fastigheters samhällsansvar och hur Skandia Fastigheter är ett föredöme i arbetet med hållbarhet.

2 Omfattning

För att få en helhetsbild av Skandia Fastigheters hållbarhetsarbete tydliggör detta dokument övergripande ställningstaganden och prioriterade områden samt hänvisningar till policyer, instruktioner och riktlinjer som ingår i företagsstyrningssystemet.

Skandia Fastigheter ska:

- etablera och följa upp målsättningar och nyckeltal som utvecklar Skandia Fastigheter till ett föredöme inom hållbart företagande och som bidrar till bolagets beslutade strategiska mål,
- säkerställa att relevanta styrdokument och processer finns på plats för att hjälpa verksamheten att uppnå målsättningarna,
- arbeta systematiskt med att identifiera för verksamheten relevanta hållbarhetsrelaterade risker och möjligheter, samt
- tydligt redovisa Bolagets strategi, arbete och resultat av arbetet genom att årligen rapportera kring hållbart företagande.

3 Hållbart företagande

Skandia Fastigheters definition av hållbart företagande

För Skandia Fastigheter innebär hållbart företagande att agera ansvarsfullt och bidra till ett hållbart värdeskapande.

Skandia Fastigheter ska bidra till en mer hållbar utveckling i linje med FN:s globala hållbarhetsmål.

Skandia Fastigheter ska följa och arbeta för efterlevnad av principerna i FN:s Global Compact, OECD:s riktlinjer för multinationella företag inklusive FN:s vägledande principer för företag och mänskliga rättigheter samt Parisavtalet om klimatförändringar. Dessa ramverk och riktlinjer bygger i sin tur på internationella konventioner, däribland följande:

- FN:s konvention om barnets rättigheter
- FN:s allmänna förklaring om de mänskliga rättigheterna
- ILO:s kärnkonventioner
- Konventioner om mutor och korruption
- Internationella miljökonventioner

De globala klimatförändringarna är av särskild vikt att beakta och samlad forskning ska vara vägledande för Skandia Fastigheters arbete.

För samverkan och transparens ska Skandia Fastigheter stödja andra relevanta initiativ. Ett sådant initiativ är FN:s principer för ansvarsfulla investeringar, UN PRI, vilka förbinder Skandia Fastigheter till rapportering och redovisning av hållbarhetsarbetet.

Skandia Fastigheter ska kontinuerligt identifiera väsentliga hållbarhetsområden samt utvärdera och genom ständiga förbättringar utveckla arbetet så att det på bästa sätt möter olika intressenters förväntningar. Skandia Fastigheters intressenter vad gäller hållbart företagande omfattar primärt kunder och ägare, medarbetare, samarbetspartners, leverantörer och relevanta samhällsaktörer.

4 Hållbarhetsrelaterade risker

Hållbarhetsrisker inkluderar flera olika typer av risker. Skandia Fastigheter ska därför systematiskt och kontinuerligt arbeta för att löpande identifiera, förebygga och åtgärda eventuella risker och brister i verksamheten som kan kopplas till hållbarhetsområdet i enlighet med kravställningar definierade i en Riskpolicy¹.

Skandia Fastigheter ska även identifiera och hantera risker som uppstår som en konsekvens av Skandia Fastigheters verksamhet. Denna inkluderar faktisk eller potentiell negativ påverkan på människa och miljö som uppstår genom Skandias Fastigheters verksamhet.

Bristande hantering av frågor som berör hållbart företagande kan utsätta Skandia Fastigheter för såväl operativ, finansiell som ryktesrisk.

5 Skandia Fastigheters hållbarhetsarbete

Skandia Fastigheter ska vara ett föredöme i hållbarhetsarbetet. Verksamheten ska bedrivas ansvarsfullt och bidra till ett hållbart värdeskapande med långsiktiga kundrelationer i fokus. Engagerade medarbetare och ett aktivt samhällsengagemang är nödvändiga för att Skandia Fastigheter ska vara ett föredöme i arbetet. Hållbarhetsarbetet bidrar till Skandia Fastigheters förmåga att hantera risker och adressera möjligheter.

Föredöme i arbetet

Skandia Fastigheter ska vara ett föredöme i arbetet med hållbart företagande vilket innebär att arbetet ska hålla en hög standard relativt vår bransch och i utvalda områden ska Skandia Fastigheter vara tankeledande genom att verka som en katalysator för positiv förändring.

Ansvarsfullt agerande

Ett ansvarsfullt agerande innebär att Skandia Fastigheters verksamhet ska bedrivas med god affärsetik, med respekt för människor, samhälle och miljö samt att möta förväntningar som intressenter och samhälle har på Bolagets verksamhet. Skandia Fastigheter bedriver en verksamhet som karaktäriseras av höga krav på förtroende.

God affärsetik ska upprätthållas i all verksamhet samt inkluderas i relationen med kund samt i kravställning mot leverantörer och affärspartners. God affärsetik handlar om att ha ett gott omdöme i affärsrelationer och arbeta för att förebygga affärsetiska risker och motverka finansiell brottslighet. Eventuella intressekonflikter ska identifieras och hanteras. Höga etiska standarder måste därför upprätthållas i hela verksamheten, vilket även gäller skatteområdet. Skandia Fastigheters agerande i skattefrågor ska alltid vara inom ramarna för gällande lag. Aggressiv skatteplanering genom förfaranden som kan tänga gränsen till skatteflykt får inte förekomma.

Skandia Fastigheter ska arbeta för resurseffektivitet och ta miljöhänsyn i verksamheten genom att minska den negativa miljöpåverkan och arbeta för att minska direkt klimatpåverkan.

¹ Riskpolicy för Skandia Fastigheter avses upprättas under innevarande år (2020).

Skandia Fastigheter ska verka för att minska negativ påverkan på människor och miljö som uppstår i värdekedjan utanför Skandia Fastigheters direkta verksamhet. Denna påverkan kan exempelvis uppstå via leverantörer, investeringar eller relaterat till bolagets erbjudanden.

Övriga styrdokument som reglerar detta område är; Skandia Fastigheters *policy och riktlinje om anställdas etik, mutor och visselblåsning*, *Skandia Fastigheters krav och kreditpolicy*, *Skandias ägarinstruktion för Skandia Fastigheter²*, *Skandias Fastigheters riktlinjer avseende inköp*, *Skandias Fastigheters instruktion om skatt*, *Skandiakoncernens publika ställningstagande samt andra relevanta instruktioner och riktlinjer*.

Hållbart värdeskapande

Ett hållbart värdeskapande inkluderar erbjudanden som på ett tydligt sätt bidrar till både en god avkastning och ekonomisk trygghet för kunden samt ett positivt bidrag till en mer hållbar utveckling i linje med FN:s globala hållbarhetsmål och av Skandia Fastigheter identifierade samhällsutmaningar.

Övriga styrdokument som reglerar detta område är; *Skandias ägarinstruktion för Skandia Fastigheter³*, *Skandiakoncernens publika ställningstagande samt andra relevanta instruktioner och riktlinjer*.

Attraktiv arbetsgivare

Skandia Fastigheter verkar i en föränderlig bransch och har höga ambitioner vilket kräver engagerade medarbetare för hög besluts- och genomförandekraft. För att säkerställa rätt kompetenser och att Skandia Fastigheter är en attraktiv arbetsgivare arbetar Skandia Fastigheter för att skapa en inkluderande arbetsplats, med hög delaktighet. En arbetsplats där medarbetare ska känna sig trygga att bidra med sin kompetens och kunna vara sig själva. Eventuella konflikter ska hanteras konstruktivt och aktivt. Inom Skandia Fastigheter accepteras således inte kränkande särbehandling och bolaget har en nolltolerans gällande all typ av diskriminering.

Skandia Fastigheter uppmuntrar medarbetarna att vidareutveckla sin kompetens inom ramen för befintlig roll eller genom att söka nya roller inom företaget i syfte att säkra en löpande kompetensutveckling. Skandia Fastigheter vill även möjliggöra en sund livsstil för alla medarbetare och uppmuntra medarbetarnas engagemang i samhällsaktiviteter inom ramen för Skandias stiftelse Idéer för livet. Skandia Fastigheter värnar om medarbetarnas rättigheter, vilket omfattar men ej begränsar till, föreningsfrihet och kollektivavtal.

Övriga styrdokument som reglerar detta område är; *Skandia Fastigheters policy och riktlinje om anställdas etik, mutor och visselblåsning samt andra relevanta instruktioner och riktlinjer*.

Samhällsengagemang

Skandia Fastigheters samhällsansvar tar utgångspunkt i bolagets affärsverksamhet där våra fastigheter och stadsmiljöer ska vara attraktiva och levande. Vidare är fokus på att skapa fler grönytor samt trygga och inkluderande miljöer.

6 Uppföljning

Hållbart företagande är en koncernövergripande process som Skandias VD, eller den som Skandias VD delegerar till, ansvarar för. Detta ansvar inkluderar att policyn följs upp inom de delar av koncernen som omfattas samt kravställa mot affärsområden, dotterbolag och övriga leveransenheter vad gäller deras utförande i processen. Uppföljning av risker och åtgärdsplaner ska ske löpande.

Skandia Fastigheter har incidentrapportering och visselblåsarfunktion för rapportering av brister och incidenter samt anonym rapportering av oegentligheter, såsom brott mot lagar och interna styrdokument.

^{2,3} Ägarinstruktion för Skandia Fastigheter är under framtagande.