



Information om pågående arbeten för ny byggnad vid Odenplan | VECKA 10 2026

Stockholm får ett nytt landmärke på Odenplan

Läkarhuset (fastigheten Spelbomskan 9) byggdes på 1960-talet och har en central placering vid Odenplan. Efter år av undersökningar av byggnaden, området och ett stort planarbete har det konstaterats att infrastruktur och material (exempelvis fasad, hissar och stammar) som användes när byggnaden uppfördes har nått sin tekniska livslängd och byggnaden kommer därför att rivas/demonteras för att ersättas av en ny byggnad, som liksom den nuvarande ska utgöra ett landmärke för Stockholms stad. Den nya byggnaden beräknas stå klar under 2029.

Arbeten i närtid: byggetablering på Odengatan

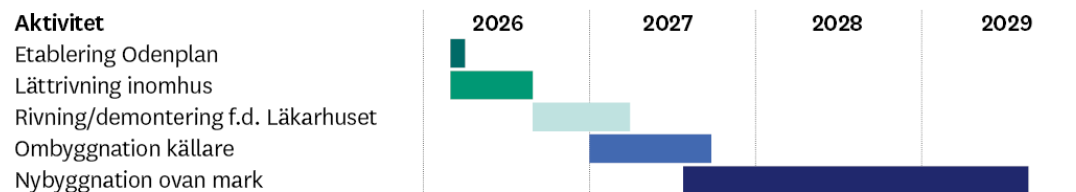
Vi planerar för att iordningställa en byggetablering/inhägnad på Odengatan framför fastigheten, med preliminär start vecka 13. Denna plan medför att gångtrafik kommer att separeras från cykel- och fordonstrafik utanför inhägnaden. När trafikordningsplan har godkänts av Trafikkontoret informerar vi mer om hur gångstråken kommer att se ut. Vi planerar på sikt även att etablera på Norrtullsgatan.

Vi strävar efter att påverka våra omkringliggande verksamheter så lite som möjligt, bland annat genom separerad gångtrafik utanför byggetableringen samt ett bibehållet separat cykelfält. Buss- och biltrafik är kvar i sina respektive körfält. Vi säkerställer vidare att gångtrafik på Odengatan och Norrtullsgatan kan ske på ett säkert sätt utan att hindra passage till och från verksamheterna som är i drift.

Trafikkontoret utför närliggande arbeten

Trafikkontoret i Stockholms stad ska under våren 2026 bygga om Norrtullsgatan inklusive övergångsstället vid Odengatan. Läs mer hos Stockholm stad: <https://vaxer.stockholm/projekt/>

Preliminär tidplan för nya Spelbomskan 9



Vi kommer löpande att skicka ut informationsbrev om projektet, med förhoppningen att du ska uppleva en så smidig och störningsfri vardag som möjligt. Vi tackar för din förståelse för eventuella olägenheter som kan uppstå i samband med projektet. Välkommen att läsa mer om nya Spelbomskan 9 på www.skandiafastigheter.se/odenplan.

Med vänliga hälsningar

Skandia Fastigheter AB

Info.odenplan@skandiafastigheter.se

skandia :
fastigheter