



Information om pågående arbeten för ny byggnad vid Odenplan | VECKA 14 2026

Stockholm får ett nytt landmärke på Odenplan

Läkarhuset (fastigheten Spelbomskan 9) byggdes på 1960-talet och har en central placering vid Odenplan. Byggnaden har nått sin tekniska livslängd och kommer därför att rivas/demonteras. Den nya byggnaden kommer att utgöra ett landmärke för Stockholms stad och beräknas stå klar under 2029.

Arbeten i närtid: Återbruksarbete och byggetablering på Odengatan

Inhägnad på Odengatan planeras enligt av Trafikkontoret godkänd Trafikanordningsplan och kommer att etableras nattetid 8-9 april. Vi strävar efter att påverka närliggande verksamheter så lite som möjligt, bland annat genom separerad gångtrafik utanför byggetableringen samt ett bibehållet separat körfält för busstrafiken. Cyklister kommer att dela körfält med den allmänna biltrafiken. Vi säkerställer vidare att gångtrafik på Odengatan och Norrtullsgatan kan ske på ett säkert sätt utan att hindra passage till och från verksamheterna som är i drift.

I samband med etablering av inhägnaden kommer de två träden utanför fastigheten att fällas och tas bort. Vi planerar att ge träden ett nytt liv i form av konstverk, i samarbete med ett bildhuggeri. När projektet är färdigställt kommer nya träd att planteras utmed Odengatan.

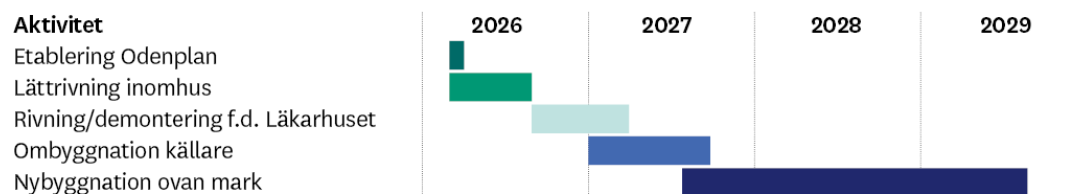
Vi har påbörjat ett återbruksarbete där vi demonterar och tar hand om material som kan återbrukas. Projektet lämnar exempelvis dörrar, glaspartier, handfat och andra inventarier till återbruk parallellt med att övrigt byggmaterial invändigt rivs och återvinns. Tillsvidare bibehålls fasader, fönster och tak.

I och med den ökade aktiviteten i projektet så kommer antalet transporter att öka de kommande veckorna.

Trafikkontoret utför närliggande arbeten

Trafikkontoret bygger om Norrtullsgatan. Mer info på stadens hemsida; <https://vaxer.stockholm/projekt>

Preliminär tidplan för nya Spelbomskan 9



Vi kommer löpande att skicka ut informationsbrev om projektet, med förhoppningen att du ska uppleva en så smidig och störningsfri vardag som möjligt. Vi tackar för din förståelse för eventuella olägenheter som kan uppstå i samband med projektet. Välkommen att läsa mer om nya Spelbomskan 9 på www.skandiafastigheter.se/odenplan.

Med vänliga hälsningar

Skandia Fastigheter AB
Info.odenplan@skandiafastigheter.se

skandia:
fastigheter