



2022-09-08

## Nu startar bygget av kontorshuset utmed Kolonnvägen

Förberedelser inför bygget har nu påbörjats med inhägnad av arbetsplatsområde och etablering av byggbodar på Ballonggatan 15. Det kan emellanåt medföra begränsad framkomlighet på Ballonggatan på grund av trafik till arbetsplatsområdet, men gatan kommer hela tiden att vara öppen.

När arbetet med förberedelserna är klara i mitten av september planeras följande:

- Schaktarbeten startar i mitten av september.
- Nedslag av stödkonstruktion i marken kommer att påbörjas vid månadsskiftet september och oktober. Arbetet medför buller.
- Under oktober kommer sprängningsarbeten att påbörjas, vilket också innebär buller.

Arbeten sker på vardagar klockan 07-17, och störande arbeten kan förekomma klockan 08-17. Vi tackar för er förståelse vid störande arbeten.

Vi kommer löpande att informera om aktuella arbeten via information i ditt trapphus, på Mina sidor och på vår hemsida [skandiafastigheter.se/ballongberget](https://skandiafastigheter.se/ballongberget). Välkommen att läsa mer om kontorshuset Ballongflygaren på [ballongflygaren.se](https://ballongflygaren.se).

Med vänliga hälsningar

**Skandia Fastigheter**

**Förvaltare**

Mikael Käck

Tel: 08-573 656 19

E-post: [mikael.kack@skandiafastigheter.se](mailto:mikael.kack@skandiafastigheter.se)

**Projektledare**

Damon Rydenäs Virta

Tel: 072-500 39 00

E-post: [damon.rydenasvirta@actmanagement.se](mailto:damon.rydenasvirta@actmanagement.se)

**skandia:  
fastigheter**



*Visionsbild över utvecklingen av området*

**Röd markering** till vänster visar kommande bostadskvarter. Ytan används nu för byggbodar.

**Blå markering** i mitten visar kommande kontorshuset Ballongflygaren. Markarbeten påbörjas nu.

**Gul markering** till höger visar planerade bostadskvarter.