



20170927

Information till våra hyresgäster på Karl Gustavsgatan 37- 47

Ombyggnad av lokaler till bostadslägenheter

Nu startar vi ombyggnationen av f.d. lokaler på våningarna -1 till -3 på Karl Gustavsgatan 37-43. Vi bygger 15 nya bostadslägenheter.

Tidsplanering

Under denna veckan och nästa vecka 40 och 41 utförs undersökningar i fastigheten för att i nästa vecka börja med rivningsarbeten på Karl-Gustavsgatan 43. Därefter utförs rivningsarbeten på Karl Gustavsgatan 41, 39 och 37, och det beräknas vara klart under vecka 42. Det kan innebära kortare avstängningar av vattnet.

Håltagning som kan låta en del ligger en vecka efter rivningen i varje trapphus. Håltagningen beräknas vara klar vecka 42. Arbetet med att färdigställa de nya lägenheterna kommer att pågå fram till februari 2018 med vissa efterarbeten eventuellt i mars månad 2018. Det kommer periodvis att ske en del arbeten som kommer att höras men allt arbete ska ske vardagar mellan kl 7.00-17.00.

Vid avstängningar eller om något oförutsett händer

Vid all byggnation kan det inträffa oförutsedda händelser som gör att man måste stänga av vatten, el eller avlopp. Om det sker kommer vi skicka ut meddelanden så snart vi får kännedom om det till er mail. Viktigt att du uppdaterar den mail som du vill att vi skickar informationen till, se nedan. Har du inte mail kan vi skicka sms till dig. De kontaktuppgifter som du lämnar till oss kommer vi även att använda för att skicka information om planerade avstängningar som vi tvingas göra under byggnationen. All skriftlig information läggs även på "mina sidor" på vår hemsida www.skandiafastigheter.se / Mina sidor Bostäder. Där kan du registrera dig för "mina sidor" om du inte redan gjort det.

Registrera dina kontaktuppgifter på "mina sidor" eller maila till agneta@rcbfast.se och meddela ditt namn och vilket nummer på Karl Gustavsgatan du bor på. Har du inte mail kan du ringa på 031-767 51 50.

**skandia:
fastigheter**

Daglägenhet

Vi kommer att iordningställa ett utrymme på Karl Gustavsgatan 43 i f.d. yoga lokalen med köksutrustning, soffor och bord, sängar, dusch och toalett för er hyresgäster som ni kan nyttja när ni berörs av byggnationen. Arbeten och periodvisa avstängningar kommer ske trapphusvis och på dagtid. Ni får information om dessa planerade arbeten som innebär avstängningar minst tre dagar i förväg när det blir aktuellt. Daglägenheten kommer att vara klar att nyttjas från vecka 40.

För hyresgäster som blir drabbade av störningar p.g.a. byggarbetena kommer lämnas hyresreduktion enligt den praxis som finns. All hyresreduktion lämnas när arbetet är klart och vi kan se omfattningen av störningarna.

Vi kommer fortlöpande att informera er om vad som händer med byggnationen i fastigheten.

Kontakta gärna vår hyresgästsamordnare Agneta Ranäng om du har frågor och om du behöver tillgång till daglägenheten.

Med vänliga hälsningar

Skandia Fastigheter

Kontakt:

Hyresgästsamordning

Agneta Ranäng
agneta@rcbfast.se
Tel 031-767 51 50